FE The Financial Express
SUNDAY, 03 SEPTEMBER 2023

Govt takes initiatives to prevent constructions on agri lands

Says land minister

FE REPORT

Land Minister Saifuzzaman Chowdhury said on Saturday that the government has taken initiatives to prevent constructions on lands that produce crops three times a year.

The Land Reform Act is set to be passed in parliament next month, he said, adding that in the proposed Act, the construction of any infrastructure on lands capable of yielding crops three times a year has been strictly prohibited.

"A city survey was carried out in the past but that raised questions. We are now conducting digital survey. After completing the digital survey, people's sufferings will ease and the menace of brokers will be diminished as people will gets services even staying at their respective homes," he said at a seminar.

Dhaka Chamber of Commerce and Industry (DCCI) organised the seminar titled "Decentralisation of Dhaka and Sustainable Urbanisation in Bangladesh".

The minister said the government wants to reduce pressure on Dhaka.

The government was developing infrastructures, including roads, so that people outside Dhaka could come and go back to their respective destinations easily, he added.

Saifuzzaman Chowdhury also said that the government is implementing many development projects throughout the country with equal importance in all regions. In the next 10 to 15 years, more metro rails and elevated expressways will be constructed that will ease traffic congestion significantly.

"Our GDP growth is hovering around 6 to 7 per cent and it will be sustained over the next decade," he expressed his hope.

He is of the view that there is a need for private sector's representation in government organisations like RAJUK or Wasa for inclusiveness.

DCCI President Barrister Md Sameer Sattar said with the rapid economic development of the country, massive urbanisation also needs to happen at a faster pace.

He said that 65 per cent of GDP comes from the urban areas, where 35 per cent of GDP comes from Dhaka alone.

"In order to mitigate huge traffic congestion and pollution, we have to ensure decentralisation. For sustainable urbanisation, decentralisation will play a pivotal role," he added.

He also suggested that the government needs to attract long-term commercial investments, especially in cities outside Dhaka.

"To ease human pressure on the capital city Dhaka, building planned satellite cities and increasing expressways can be a good solution," he mentioned.

Kazi Wasi Uddin, Secretary, Ministry of Housing and Public Works, said that government is working on detailed area plan (DAP) so that businessmen have some room for their businesses as well.

He said that his ministry will consult with the NBR regarding the issue of tax deducted at source and higher tax for flat/land/property registration for reconsideration.

Dr. Farhina Ahmed, Secretary, Ministry of Environment, Forest and Climate Change said 50 percent oxygen comes from the ocean whereas with the extensive uses of plastic we are polluting the health of our ocean.

She said, "In terms of infrastructure development, we should be careful about its quality so that environment is not hampered."

Architect Iqbal Habib, Vice President, Bangladesh Environment Movement presented the keynote paper.

He highlighted that in Bangladesh, 33 per cent people are living in cities and its annual growth is about 6 per cent.

He said that if this trend continues, by the year 2051, 55 percent of the total population will be living only in cities.

Every year, about 0.5 million people are being added to the population of Dhaka.

Due to lack of planned decentralization, human pressure on Dhaka is increasing day by day, he said.

Kazi Golam Nasir, Former Chief Architect, Department of Architecture, said, "We have to motivate our people to save our arable lands. It is alarming that we are losing our arable lands at a faster pace and if this trend continues, one day we will have no lands to cultivate."

Syeda Rizwana Hasan, Chief Executive, Bangladesh Environmental Lawyers Association (BELA) called for reforms and re-organisation of RAJUK.

She said that every Division should have a long-term master plan.

She emphasized the need for saving wetlands and agricultural lands for future food security.

Mohammad Fazle Reza Sumon, President, Bangladesh Institute of Planners said that unplanned urbanisation is the bottleneck of a planned decentralization, he said. "We have many urban plans but the problem is lack of implementation," he mentioned.

Dr. Md. Shadi Uz Zaman, Managing Director Notundhora Assets Ltd., said "We need government's support to build smart cities having smart density of people."

DCCI Director Hossain A Sikder suggested relocation of industries to the specific industrial zones.

He also called for reconfiguration of transportation sector.

talhabinhabib@yahoo.com

The Daily Star
Star Business Report
Sat Sep 2, 2023 07:29 PM
Last update on: Sat Sep 2, 2023 08:21 PM

'No more infrastructure on triple-cropping lands'

Land minister says at Dhaka Chamber's event

Land Minister Saifuzzaman Chowdhury attends a seminar on "Decentralisation of Dhaka and sustainable urbanisation in Bangladesh" organised by the Dhaka Chamber of Commerce and Industry at its auditorium in the capital moderated by DCCI President Md Sameer Sattar. Photo: DCCI

The proposed Land Reform Bill 2022 will prohibit building of any infrastructure on triple-cropping lands, Land Minister Saifuzzaman Chowdhury said today.

"The cabinet has already given go-ahead to the Land Reform Bill 2022 and the land ministry will now present the bill in the next parliamentary session in October."

The proposed bill will also not allow anyone to have over 60 bighas of land under single ownership, he said.

The minister made the comments today at a seminar on "Decentralisation of Dhaka and sustainable urbanisation in Bangladesh" organised by the Dhaka Chamber of Commerce and Industry (DCCI) at its auditorium in the capital.

DCCI President Md Sameer Sattar chaired the event while Syeda Rizwana Hasan, chief executive of Bangladesh Environmental Lawyers Association, and Mohammad Fazle Reza Sumon, president of Bangladesh Institute of Planners, also spoke.

THE BUSINESS STANDARD
SUNDAY, 03 SEPTEMBER 2023

For sustainable urbanisation, political will a must: Experts

URBAN PLANNING – DHAKA

TBS REPORT

The critical role of good governance, urban planning, political commitment, rural development, mass transportation, and sustainable infrastructure is important in achieving sustainable urbanisation and decentralisation of Dhaka city, experts have observed.

"The citizens living in surrounding areas outside Dhaka should be provided with tax holidays and utility services at affordable costs. The government needs to undertake necessary legal, administrative, infrastructural and financial capacity-building activities to attract business people for long-term investment in every major city of Bangladesh," said President of the DCCI, Barrister Md Sameer Sattar.

He was addressing a seminar titled "Decentralisation of Dhaka and Sustainable Urbanisation in Bangladesh," organised by the Dhaka Chamber of Commerce and Industry (DCCI) yesterday.

"Health, education, banking and commercial activities should be expanded and developed outside Dhaka. Automation should be given importance to ease access to the services," he said.

With 65% of the GDP originating from urban areas, including 35% from Dhaka alone, he stressed that decentralisation was essential to combat traffic congestion and pollution.

Sameer proposed attracting long-term commercial investments in cities beyond Dhaka, building planned satellite cities, expanding expressways, and enhancing the quality of life in large cities. "The government and real estate sector need to work on the PPP model to provide affordable housing facilities."

Land Minister Saifuzzaman Chowdhury highlighted the government's commitment to balanced development throughout the country. He mentioned that upcoming projects, such as metro rails and elevated expressways, will alleviate traffic congestion.

Expressing optimism about sustaining GDP growth, he called for a change in mindset and the automation of government processes, including land offices.

TRUE & IMPARTIAL
daily sun
SUNDAY, 03 SEPTEMBER 2023

Dhaka Chamber of Commerce and Industry (DCCI) President Sameer Sattar speaks at a seminar on 'Decentralisation of Dhaka and Sustainable Urbanisation in Bangladesh' at DCCI office in the capital on Saturday. Land Minister Saifuzzaman Chowdhury attended the seminar as the chief guest.

Dhaka contributes to 35pc of GDP: DCCI

The trade body suggests decentralisation of economic activities

Staff Correspondent

The capital city Dhaka contributes 35 percent of the country's gross domestic product (GDP), according to Dhaka Chamber of Commerce and Industry (DCCI).

The trade body recommended decentralisation of economic activities to get more output and contribution so that the country will attain inclusive growth.

"With the rapid economic development of the country, massive urbanisation also needs to happen at a faster pace. Around 65 percent of GDP comes from the urban areas, where 35 percent of GDP comes from Dhaka alone," said Sameer Sattar, president at Dhaka Chamber of Commerce and Industry (DCCI) on Saturday.

He was speaking at a seminar on decentralisation of Dhaka and sustainable urbanisation in Bangladesh. DCCI organised the event at its head office in the city.

Land Minister Saifuzzaman Chowdhury was the chief guest. Housing and Public Works Secretary Kazi Wasi Uddin and Environment, Forest and Climate Change Secretary Dr. Farhina Ahmed attended as special guests. DCCI President Sameer Sattar chaired the session.

The trade body leader called for taking initiatives for immediate decentralisation of economic activities in a planned way to mitigate huge traffic congestion and pollution in the capital.

"For sustainable urbanisation, decentralisation will play a pivotal role," he said.

Sattar suggested that the government needs to attract long-term commercial investments, especially in cities outside Dhaka.

"To ease human pressure on the capital city Dhaka, building planned satellite cities and increasing expressways can be a good solution," he added.

Addressing the meeting, Land Minister Saifuzzaman Chowdhury said that the government is implementing many development projects throughout the country equally in all places.

"In the next 10 to 15 years more metro rail and elevated expressways will be constructed that will ease the pressure of traffic congestion."

He said, "Our GDP growth will be sustained in the next decade. We have to change our mindset and there needs to be a few fine tunes."

The minister agreed that there is a need for private sector representation in government organisations like Rajdhani Unnayan Katripakkha (RAJUK) or Water Supply and Sewerage Authority (WASA) for more inclusivity in service.

Housing Secretary Kazi Wasi Uddin said that the government is working on a detailed area plan (DAP) so that businessmen have some room for their businesses as well.

"The ministry will consult with the NBR regarding the issue of tax deducted at source and higher tax for flat/land/property registration for reconsideration. Projects need to be inclusive; villages should have an equal share of development," he said.

Environment Secretary Dr. Farhina Ahmed said that around 50 percent oxygen comes from the ocean whereas with the extensive uses of plastic we are polluting the health of our ocean.

"We have to be more careful regarding air pollution, water pollution and sound pollution."

She stressed that the businessmen should be responsive citizens and more compliant.

Bangladesh Poribesh Andolon (BAPA) vice-president architect Iqbal Habib said that around 33 percent people are living in cities and its annual growth is about 6 percent.

"If this trend continues, by the year 2051, around 55 percent of the total population will be living only in cities," he said.

Iqbal Habib said, "Every year about 500 thousand people are being added to the population of Dhaka. Due to the lack of planned decentralisation, human pressure on Dhaka is increasing day by day."

Former chief architect of the Department of Architect Kazi Golam Nasir, Bangladesh Environmental Lawyers Association (BELA) chief executive Syeda Rizwana Hasan, Bangladesh Institute of Planners president Mohammad Fazle Reza Sumon and DCCI director Hossain A Sikder also took part in the discussion.

the daily observer
We stand for people's rights
SUNDAY, 03 SEPTEMBER 2023

'Good governance, political will key to sustainable urbanization'

DCCI President Barrister Md. Sameer Sattar speaks while Land Minister Saifuzzaman Chowdhury, MP (2nd from left) and other gusts look on at an event at DCCI auditorium on Saturday

Business Correspondent

Speakers at a seminar "Decentralization of Dhaka and Sustainable Urbanization in Bangladesh" said good governance, implementation of urban planning, political will, equal development of rural areas, mass transportation and sustainable infrastructure are crucial for steady urbanization and decentralization.

Dhaka Chamber of Commerce and Industry (DCCI) organized the event at its auditorium in the city on Saturday.

Saifuzzaman Chowdhury, MP, Minister for Land was chief guest and Kazi Wasi Uddin, Secretary, Ministry of Housing and Public Works and Dr. Farhina Ahmed, Secretary, Ministry of Environment, Forest and Climate Change were present as special guests.

DCCI President Barrister Md. Sameer Sattar said with the rapid economic development of the country massive urbanization needs to happen at a faster pace. He said in order to mitigate huge traffic congestion and pollution we have to ensure decentralization which will play a pivotal role, he added.

He suggested that the government needs to attract long-term commercial investments, especially in cities outside Dhaka. To ease human pressure on the capital city Dhaka, building planned satellite cities and increasing expressways can be a good solution.

He also said large cities should have better health facilities, quality education and adequate banking and administrative facilities for people to live in these cities. He further said through decentralization, we need to emphasise on equal distribution of wealth, boosting local economy and better public services.

Saifuzzaman Chowdhury, MP said, the government is implementing many development projects equally in all places. In the next 10 to 15 years more metro rail and elevated expressway will be constructed to ease the pressure of traffic congestion.

Kazi Wasi Uddin, Secretary, Ministry of Housing and Public Works said the government is working on detailed area plan (DAP) so that businessmen have some room for their businesses expansion.

He said his ministry will consult with NBR for tax deducted at source and higher tax for flat/land/property registration. Projects need to be inclusive; villages should have an equal share of development.

He suggested planned housing estates beside EZs areas so that people working in EZs can have urban facilities. He said a country at least need 25 percent forest land and also we should keep in mind that arable lands cannot be destroyed.

Environment Secretary Dr. Farhina Ahmed said 50 percent oxygen comes from ocean but extensive uses of plastic is polluting our ocean. We have to be more careful about air, water and sound pollution to keep the environment habitable.

She said that in terms of infrastructure development, we should be careful about its quality so that environment is not hampered.

Architect Iqbal Habib, Vice President, Bangladesh Environment Movement presented the keynote paper.

Kazi Golam Nasir, Former Chief Architect, Department of Architecture, Syeda Rizwana Hasan, Chief Executive, Bangladesh Environmental Lawyers Association (BELA), Mohammad Fazle Reza Sumon, President, Bangladesh Institute of Planners, Dr. Md. Shadi Uz Zaman, Managing Director Notundhora Assets Ltd and DCCI Director Hossain A Sikder, among others spoke on the occasion.

The Business Post
SUNDAY, 03 SEPTEMBER 2023

SUSTAINABLE URBANIZATION

'Good governance, political will are key factors'

Staff Correspondent

Good governance, implementation of urban planning, political will, equal development of rural areas, mass transportation and sustainable infrastructure development are crucial for sustainable urbanisation and decentralisation, experts said at a Dhaka Chamber of Commerce & Industry (DCCI) seminar on Saturday.

Land Minister Saifuzzaman Chowdhury attended as the chief guest, with Kazi Wasi Uddin, Secretary of the Ministry of Housing and Public Works, and Dr Farhina Ahmed, Secretary of the Ministry of Environment, Forest, and Climate Change, as special guests.

Minister Saifuzzaman Chowdhury assured that the government is working on equitable development projects across the nation and plans to construct more metro rail systems and elevated expressways over the next 10 to 15 years to ease traffic congestion. He also mentioned the government's commitment to automating land office processes and passing the Land Reform Act in Parliament, which will restrict building infrastructure on lands suitable for cultivation.

Kazi Wasi Uddin, Secretary of the Ministry of Housing and Public Works, highlighted the government's efforts to create detailed area plans (DAP) that allow space for businesses. He also mentioned discussions with the National Board of Revenue (NBR) regarding tax deductions at source and higher taxes for flat/land/property registrations.

Dr Farhina Ahmed, Secretary of the Ministry of Environment, Forest, and Climate Change, drew attention to the environmental challenges posed by plastic pollution and stressed the importance of addressing air, water, and sound pollution.

DCCI President Barrister Md Sameer Sattar said with the rapid economic development of the country, massive urbanization also needs to happen at a faster pace as 65 per cent of GDP comes from the urban areas, where 35% of GDP comes from Dhaka alone.

He suggested that the government needs to attract long-term commercial investments, especially in cities outside Dhaka.

To ease human pressure on the capital city Dhaka, building planned satellite cities and increasing expressways can be a good solution.

Architect Iqbal Habib, Vice President, Bangladesh Environment Movement presented the keynote paper.

He said that in Bangladesh 33% of people are living in cities and its annual growth is about 6%.

"If this trend continues, by the year 2051, 55% of the total population will be living only in cities.

Every year about 5 lakh people are added to the population of Dhaka. Due to lack of planned decentralization human pressure on Dhaka is increasing day by day," he said.

Panel discussant Kazi Golam Nasir, Former Chief Architect of the Department of Architecture, emphasised the importance of preserving arable land and addressing the alarming rate of land loss.

Syeda Rizwana Hasan, Chief Executive of the Bangladesh Environmental Lawyers Association (BELA), called for reforms and reorganization of the Rajdhani Unnayan Kartripakkha (RAJUK) to better manage Dhaka city.

Mohammad Fazle Reza Sumon, President of the Bangladesh Institute of Planners, identified unplanned urbanisation as a major obstacle to decentralized planning and highlighted the need for effective plan implementation.

Dr Md Shadi Uz Zaman, Managing Director of Notundhora Assets Ltd, also shared insights during the event.

NEW AGE
THE OUTSPOKEN DAILY
SUNDAY, 03 SEPTEMBER 2023

Good governance, political will key to sustainable urbanisation: experts

Staff Correspondent

EXPERTS emphasised the importance of good governance, effective implementation of urban planning and political will in achieving sustainable urbanisation and decentralisation in Bangladesh.

These critical issues were discussed at a seminar titled 'Decentralisation of Dhaka and Sustainable Urbanisation in Bangladesh,' organised by Dhaka Chamber of Commerce and Industry in the capital Dhaka on Saturday.

Iqbal Habib, vice-president of Bangladesh Environment Movement, presented a keynote paper highlighting rapid urbanisation trend, with projections indicating that 55 per cent of the population will reside in cities by 2051.

He stressed the importance of planned decentralisation, polycentric cities, rural livelihood development and green technology adoption.

He also advocated for strengthening local governments, area-based investment management, point-to-point connectivity in economic zones and consistent policies.

DCCI president Md Sameer Sattar opened the seminar, underscoring the need for rapid urbanisation to keep pace with the country's economic development.

He highlighted that 65 per cent of Bangladesh's GDP originates from urban areas, with Dhaka alone contributing 35 per cent.

Sameer urged the government to attract long-term commercial investments in cities outside Dhaka, advocating creation of planned satellite cities and expanding expressway networks.

Land minister Saifuzzaman Chowdhury affirmed the government's commitment to equitable development across the nation.

He announced plans of constructing more metro rail and elevated expressways over the next 10 to 15 years to alleviate traffic congestion.

He also discussed forthcoming Land Reform Act, which aims to prohibit building infrastructure on thrice-cultivable lands.

The minister stressed the importance of political stability for industrialisation and overall development.

Syeda Rizwana Hasan, chief executive of the Bangladesh Environmental Lawyers Association, called for reforms and reorganisation of Rajdhani Unnayan Kartripakkha and emphasised the importance of long-term master plans for each division.

She also underscored the need to safeguard wetlands and agricultural lands for future food security.

Kazi Wasi Uddin, housing and public works secretary, shared insights into the government's efforts to create detailed area plans that accommodate businesses.

He mentioned ongoing consultations with the National Board of Revenue regarding tax deductions at source and property registration taxes, emphasising the need for inclusive projects and equitable development for rural areas.

He proposed planned housing estates near economic zones to provide urban facilities for workers while preserving arable lands.

Farhina Ahmed, environment, forest and climate change secretary, called for responsible business practices and citizenship, as well as a focus on infrastructure development that preserves the environment's integrity.

Bangladesh Institute of Planners president Mohammad Fazle Reza Sumon, Notundhora Assets Ltd managing director Md Shadi Uz Zaman and DCCI director Hossain A Sikder, among others, were present in the seminar.

The New Nation
Independent Daily
SUNDAY, 03 SEPTEMBER 2023

Good governance, political will underscored in achieving sustainable urbanisation: DCCI

Business Desk

Speakers have emphasised the critical role of good governance, urban planning, political commitment, rural development, mass transportation, and sustainable infrastructure in achieving sustainable urbanisation and decentralisation.

They came up with this observation during a seminar titled "Decentralization of Dhaka and Sustainable Urbanization in Bangladesh," organised by the Dhaka Chamber of Commerce & Industry (DCCI) on Saturday.

The event, attended by Land Minister Saifuzzaman Chowdhury as the chief guest and Housing Secretary Kazi Wasi Uddin and Environment Secretary Dr Farhina Ahmed as special guests, discussed the challenges and opportunities presented by Bangladesh's rapid urbanization.

DCCI President Barrister Md Sameer Sattar underscored the need for accelerated urban development to align with the country's economic growth.

With 65% of the GDP originating from urban areas, including 35% from Dhaka alone, he stressed that decentralisation was essential to combat traffic congestion and pollution.

He proposed attracting long-term commercial investments in cities beyond Dhaka, building planned satellite cities, expanding expressways, and enhancing the quality of life in large cities.

Minister Saifuzzaman Chowdhury highlighted the government's commitment to balanced development throughout the country.

He mentioned upcoming projects, such as metro rails and elevated expressways, to alleviate traffic congestion.

Expressing optimism about sustaining GDP growth, he called for a change in mindset and the automation of government processes, including land offices.

He also discussed the forthcoming Land Reform Act and the importance of political stability for industrialisation.

Kazi Wasi Uddin, Secretary of the Ministry of Housing and Public Works, discussed detailed area plans (DAP) to accommodate businesses, proposed tax reconsiderations, and called for inclusive projects that benefit rural areas.

সত্যের সন্ধানে নির্ভীক
THE DAILY JUGANTOR
যুগান্তর
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর, ২০২৩

তিন ফসলি জমিতে শিল্পকারখানা নয়

—ভূমিমন্ত্রী

যুগান্তর প্রতিবেদন

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেছেন, তিন ফসলি জমিতে কোনো শিল্প-কারখানা নয়, কারণ আমাদের খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে। সেই সঙ্গে দুই ফসলি জমিতেও শিল্প কারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানাই। শনিবার ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ শীর্ষক সেমিনারে প্রধান অতিথির বক্তব্যে তিনি এ কথা জানান। সেমিনারে বিশেষ অতিথি ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ। স্বাগত বক্তব্য দেন ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার সামীর সাত্তার। ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, রাজধানীর উপশহরগুলোকে আরও উপযোগী করতে সরকার নিরলস কাজ করছে। বর্তমান সরকার অবকাঠামো খাতে উন্নয়ন ও শিল্পায়নে জোর দেওয়ায় অর্থনীতিতে গতি পরিলক্ষিত হচ্ছে। ব্যবসা পরিচালন ব্যয় হ্রাস ও সরকারি কার্যক্রমে স্বচ্ছতা এবং সুশাসন নিশ্চিতকল্পে সরকার কাজ করছে। সিটি জরিপে কিছু ভুল পরিলক্ষিত হয়েছে। তবে ডিজিটাল সার্ভে গ্রহণের উদ্যোগ নেওয়া হয়েছে।

কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, ড্যাপের পুরোপুরি সংশোধন না করে ব্যবসায়ীদের যেন হয়রানি না করা হয় সে ব্যাপারে মন্ত্রণালয় কাজ করছে। ফ্লাট ও জমি রেজিস্ট্রেশনে করারোপের কারণে জমি ও ফ্লাট বিক্রি বেশ কমে গেছে।

দৈনিক ইত্তেফাক
প্রতিষ্ঠাতা তফাজ্জল হোসেন মানিক মিয়া
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

রাজধানীর বাইরে শিল্পকারখানা স্থানান্তরে অবকাঠমো উন্নয়ন ও প্রণোদনা দিতে হবে

ঢাকা চেম্বারের সেমিনারে বক্তারা

■ ইত্তেফাক রিপোর্ট

সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন, রাজনৈতিক সদিচ্ছা এবং টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ ও বাংলাদেশের টেকসই নগারয়ণে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে বলে মনে করেন ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই) আয়োজিত সেমিনারে বক্তারা। তারা বলেন, দেশের প্রতিটি শহরে দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগ আকৃষ্ট করে রাজধানীর ওপর চাপ কমাতে হবে। শিল্পকারখানা স্থানান্তরে অবকাঠমো উন্নয়ন ও প্রণোদনা দিতে হবে।

গতকাল শনিবার ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে প্রধান অতিথি ছিলেন ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী, এমপি। বিশেষ অতিথি ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ।

অনুষ্ঠানের স্বাগত বক্তব্যে ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার বলেন, দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ণ এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল থেকে। ঢাকাকেন্দ্রিক নগরায়ণের জন্য আমরা যেভাবে যানজট, পানিদূষণ, বায়ুদূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি, সেই সঙ্গে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্যঝুঁকি। এমতাবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনো বিকল্প নেই। দেশের প্রতিটি শহরে দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগ আকৃষ্ট করতে প্রয়োজনীয় আইনগত, প্রশাসনিক, অবকাঠামো ও আর্থিক সক্ষমতা বাড়ানো, পরিকল্পিত স্যাটেলাইট শহরের বিকাশ, ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য ট্যাক্স হলিডে, সুলভ মূল্যে ইউটিলিটি পরিসেবা প্রদানের পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনা প্রদানের আহ্বান জানান সামির সাত্তার।

প্রধান অতিথির বক্তব্যে ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, আমাদের সবকিছু ঢাকাকেন্দ্রিক, এটাই বাস্তবতা, তবে এটা থেকে বের হয়ে আসতে হবে। তিনি বলেন, সিটি জরিপে কিছু ভুল পরিলক্ষিত হয়েছে, তবে ডিজিটাল সার্ভে গ্রহণের উদ্যোগ নিয়েছে, যা আগামী কয়েক বছরের মধ্যে সম্পন্ন হলে দেশবাসী আধুনিক সেবাসুবিধা পাবে। তিনি বলেন, তিন ফসলি জমিতে কোনো শিল্পকারখানা নয়, কারণ আমাদের খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে, সেই সঙ্গে দুই ফসলি জমিতেও শিল্পকারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানান। কৃষিভিত্তিক শিল্পকারখানায় আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহারের ওপর তিনি জোরারোপ করেন।

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, ড্যাপের পুরোপুরি সংশোধন না করে ব্যবসায়ীদের যেন হয়রানি না করা হয়, সে ব্যাপারে মন্ত্রণালয় কাজ করছে। তিনি বলেন, ফ্ল্যাট ও জমি রেজিস্ট্রেশনে করারোপের কারণে জমি ও ফ্ল্যাট বিক্রি বেশ কমে গেছে। তবে বিষয়টি নিয়ে এনবিআর কাজ করছে। আশা করি সমস্যার সমাধান হয়ে যাবে। পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ বলেন, ব্যবসা-বিনিয়োগ কার্যক্রম পরিচালনায় আরো কমপ্লায়েন্স মেনে চলতে হবে। সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহসভাপতি এবং ভিত্তি স্থপতিবৃন্দের ব্যবস্থাপনা পরিচালক স্থপতি ইকবাল হাবিব। তিনি বলেন, বাংলাদেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করে এবং ঢাকা মহানগরীতে প্রতিবছর নতুন করে ৫ লাখ লোক যোগ হচ্ছে। অপরিকল্পিত নগরায়ণের জন্য আমরা প্রতিনিয়ত গৃহহীন জনসংখ্যা বৃদ্ধি, বর্জ্য বৃদ্ধি, পানি ও বায়ুদূষণ, বৃক্ষনিধন ও তাপমাত্রা বৃদ্ধি, জলাবদ্ধতা, যানজট ও স্বাস্থ্যসংকটের শিকার হচ্ছি। তিনি জানান, রাজধানীতে বিদ্যমান সবুজের পরিমাণ মাত্র ৮ শতাংশ, যা প্রতিনিয়ত হ্রাস পাচ্ছে, সবুজ সুরক্ষা আমাদের আরো সচেতন হতে হবে। তিনি ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের ক্ষেত্রে পরিকল্পিত নগরায়ণ, শহরের বিকেন্দ্রীকরণ ও গ্রামীণ জীবনযাত্রার মানোন্নয়নে আরো জোরারোপের আহ্বান জানান।

বাংলাদেশ পরিবেশ আইনজীবী সমিতির প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান বলেন, ঢাকা শহরের জন্য একটা ভিশন প্রয়োজন এবং এর জন্য সুশাসনের পাশাপাশি জনগণের সম্পৃক্ততা একান্ত অপরিহার্য। তিনি বলেন, রাজউকের পুনর্গঠন করা এখন সময়ের দাবি। বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব প্ল্যানার্সের সভাপতি মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন বলেন, ঢাকা শহরের নগরায়ণে গৃহীত পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সরকারি প্রতিষ্ঠানের উদাসীনতা পরিলক্ষিত হয়, তাই এ ধরনের পরিকল্পনা বাস্তয়নের ক্ষেত্রে আমাদের আরো মনোযোগী হতে হবে। মুক্ত আলোচনায় অংশ নিয়ে এই খাতের প্রতিনিধিবৃন্দ যানজট নিরসনে বহুতলবিশিষ্ট পার্কিং সুবিধা বৃদ্ধি, এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ের সংখ্যা বাড়ানো, বুড়িগঙ্গা নদীর নাব্যতা ও ব্যবহারের উপযোগিতা বৃদ্ধি, পুরান ঢাকা থেকে কেরানীগঞ্জে শিল্পকারখানা স্থানান্তরে অবকাঠমো উন্নয়ন ও প্রণোদনা সহায়তা প্রদানের সুপারিশ করা হয়।

কালের কণ্ঠ
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

শহরের বিকেন্দ্রীকরণে প্রণোদনার পরামর্শ

নিজস্ব প্রতিবেদক ▷

দেশের সব কিছু রাজধানীকেন্দ্রিক। এই বাস্তবতায় ঢাকার ওপর চাপ কমাতে ঢাকাসহ বড় শহরগুলোর বিকেন্দ্রীকরণ জরুরি। আর তাই প্রয়োজনে ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য কর অবকাশ সুবিধাসহ আর্থিক প্রণোদনাও দেওয়া যেতে পারে। গতকাল শনিবার ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই) আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে অংশগ্রহণকারী বক্তারা এসব কথা বলেন।

ডিসিসিআই অডিটরিয়ামে অনুষ্ঠিত সেমিনারে প্রধান অতিথি ছিলেন ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী। বিশেষ অতিথি ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ফারহিনা আহমেদ। এতে সভাপতিত্ব করেন ডিসিসিআইয়ের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার।

সেমিনারে বক্তারা বলেন, ঢাকায় মানুষের প্রবেশ কমাতে রাজধানীর বাইরে জীবনযাত্রা পরিচালনায় শিক্ষা, স্বাস্থ্যসহ প্রয়োজনীয় অন্যান্য নাগরিক সেবা নিশ্চিত করতে হবে।

সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহসভাপতি স্থপতি ইকবাল হাবিব। দেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করে এবং ঢাকা মহানগরীতে প্রতিবছর নতুন করে পাঁচ লাখ লোক যোগ হচ্ছে জানিয়ে স্থপতি ইকবাল হাবিব ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের ক্ষেত্রে পরিকল্পিত নগরায়ণ, শহরের বিকেন্দ্রীকরণ ও গ্রামীণ জীবনযাত্রার মানোন্নয়নে জোরারোপ করেন। সেই সঙ্গে বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিতকল্পে কেন্দ্রীভূত সরকার ব্যবস্থাপনার পরিবর্তে স্থানীয় সরকারকে শক্তিশালী করা, অঞ্চলভিত্তিক উৎপাদন ও বিনিয়োগ ব্যবস্থাপনা তৈরি এবং অবকাঠামো নির্মাণসহ আনুষঙ্গিক সুবিধাদি নিশ্চিত করার কথাও বলেন তিনি।

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'আমাদের সব কিছু ঢাকাকেন্দ্রিক, এটাই বাস্তবতা। তবে এটা থেকে বের হয়ে আসতে হবে। এ জন্য রাজধানী ঢাকার উপশহরগুলোকে আরো উপযোগী করার জন্য সরকার নিরসলভাবে কাজ করছে। বর্তমান সরকার অবকাঠামো খাতে উন্নয়ন ও শিল্পায়নে জোরারোপ করার কারণে আমাদের অর্থনীতিতে গতি পরিলক্ষিত হচ্ছে।'

বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব প্ল্যানার্সের সভাপতি মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন বলেন, 'পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সরকারি প্রতিষ্ঠানের উদাসীনতা পরিলক্ষিত হয়, তাই এ ধরনের পরিকল্পনা বাস্তয়নের ক্ষেত্রে আমাদের আরো মনোযোগী হতে হবে।'

ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার বলেন, ঢাকা যানজট, পানিদূষণ, বায়ুদূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছে। সেই সঙ্গে কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্য ঝুঁকিও। এই অবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনো বিকল্প নেই।' এ জন্য তিনি ট্যাক্স হলিডে, সুলভ মূল্যে ইউটিলিটি পরিষেবা প্রদানের পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনা প্রদানের আহবান জানান।

গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, গ্রাম উন্নয়নে শুধু প্রকল্প গ্রহণ করলেই হবে না, জীবনযাপনে সব প্রয়োজনীয় সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করার পাশাপাশি অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড বিস্তার করতে হবে, যেন গ্রামের মানুষ আর্থিকভাবে সক্ষম হয়।

ডিসিসিআইর সেমিনার

স্থপতি ইকবাল হাবিব

বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিতকল্পে কেন্দ্রীভূত সরকার ব্যবস্থাপনার পরিবর্তে স্থানীয় সরকারকে শক্তিশালী করা, অঞ্চলভিত্তিক উৎপাদন ও বিনিয়োগ ব্যবস্থাপনা তৈরি এবং অবকাঠামো নির্মাণসহ আনুষঙ্গিক সুবিধাদি নিশ্চিত করতে হবে

প্রথম আলো
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

‘ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ’ শীর্ষক সেমিনারে বক্তব্য দিচ্ছেন স্থপতি ইকবাল হাবিব। গতকাল ডিসিসিআই মিলনায়তনে। ছবি : প্রথম আলো

ঢাকায় বাস করে নগর জনসংখ্যার ৩২ ভাগ

সেমিনারে তথ্য

ঢাকা মহানগরীতে জনসংখ্যা দুই কোটিতে পৌঁছেছে। এর নেতিবাচক প্রভাব পড়ছে জনস্বাস্থ্যের ওপর।

নিজস্ব প্রতিবেদক, *ঢাকা*

দেশের মোট ভূখণ্ডের মধ্যে মাত্র ১ শতাংশ তথা ১ হাজার ৫২৮ বর্গকিলোমিটার নিয়ে ঢাকা মহানগর গঠিত। কিন্তু দেশের নগর জনসংখ্যার প্রায় ৩২ শতাংশ বাস করে এই ১ শতাংশ ভূখণ্ডে। বিকেন্দ্রীকরণের অভাবে চলতি বছর ঢাকা মহানগরীতে জনসংখ্যা দুই কোটিতে পৌঁছেছে। এর নেতিবাচক প্রভাব পড়ছে জনস্বাস্থ্যের ওপর।

গতকাল শনিবার ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই) মিলনায়তনে এক সেমিনারে এসব তথ্য তুলে ধরা হয়। ‘ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশে টেকসই নগরায়ণ’ শীর্ষক নিবন্ধে এ তথ্য তুলে ধরেন নগরবিদ ও স্থপতি ইকবাল হাবিব। সেমিনারটির আয়োজন করে ডিসিসিআই।

সেমিনারে বক্তারা বলেন, বিকেন্দ্রীকরণের অভাবে ঢাকায় জনসংখ্যা ও বর্জ্য বাড়ছে। পানি ও বায়ুদূষণও বাড়ছে। বৃক্ষনিধন ও উষ্ণতা বাড়ছে। জলাবদ্ধতার সংকট তৈরি হচ্ছে। জনস্বাস্থ্য হুমকিতে পড়েছে।

বিকেন্দ্রীকরণের অভাবে ঢাকার উপকণ্ঠগুলোয় যে হারে নগরায়ণের চাপ বাড়ছে, তা নিয়ে নিবন্ধে উদ্বেগ প্রকাশ করা হয়েছে। এতে বলা হয়েছে, ঢাকা শহরে ১৯৯১ থেকে ২০১৯ সাল পর্যন্ত সময়ে বছরে গড়ে সর্বোচ্চ ৮ শতাংশ হারে নগরায়ণ হয়েছে। একই সময়ে ঢাকা শহরের উপকণ্ঠগুলোয় এই নগরায়ণের হার ছিল ৪৩ শতাংশ।

নিবন্ধে আরও বলা হয়, জলবায়ু পরিবর্তনের কারণে ২০৫০ সাল নাগাদ দেশের প্রায় এক কোটি মানুষ বাস্তুচ্যুত হবে। তাদের মধ্যে প্রায় ৭৫ লাখ মানুষই আসবে ঢাকায়। তাদের স্থান হবে ঢাকার বিদ্যমান বস্তিগুলোতে অথবা ভবিষ্যতে বিভিন্ন এলাকায় গড়ে ওঠা নতুন বস্তিতে।

বিকেন্দ্রীকরণ প্রশাসনিক ও অর্থনৈতিকভাবে হতে হবে বলে মনে করেন ইকবাল হাবিব। তিনি বলেন, দেশে এমন একটি সরকারব্যবস্থা গড়ে তোলা হয়েছে যে ঢাকা থেকেই সারা দেশকে নিয়ন্ত্রণ করা হবে। এই পরিস্থিতির মধ্য দিয়ে বিকেন্দ্রীকরণ সম্ভব হবে না।

চোখের সামনে ঢাকা শহরটা শেষ হয়ে যাচ্ছে বলে মন্তব্য করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আইনবিদ সমিতির (বেলা) প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান। তিনি বলেন, জলাশয় ভরে ফেলা হচ্ছে। শাস্তি দেওয়ার বদলে সরকারের সংশ্লিষ্টরা তা বৈধ করে দিচ্ছে।

বঙ্গবন্ধুর সব আইন নিয়ে আলোচনা হয়, কিন্তু ৬০ বিঘা জমির ওপর কেউ রাখতে পারবে না—এই আইন নিয়ে আলোচনা বা তা বাস্তবায়ন হয় না বলে উল্লেখ করেন সৈয়দা রিজওয়ানা। তিনি মনে করেন, এই আইন বাস্তবায়ন করতে গেলেও তা এড়িয়ে যাওয়ার চেষ্টা চলবে।

বেলার প্রধান নির্বাহীর এ বক্তব্যের জবাব দেন অনুষ্ঠানে প্রধান অতিথি হিসেবে থাকা ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী। তিনি বলেন, ‘কারও জমি ৬০ বিঘার ওপরে গেলে আমাদের মন্ত্রণালয়ের অনুমতি লাগবে। এ ছাড়া পারবে না।’

বঙ্গোপসাগরের দূষণের বিষয়টি উল্লেখ করে পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ফারহিনা আহমেদ বলেন, ‘আমরা কর্ণফুলী টানেল বাস্তবায়ন করতে গিয়ে দেখেছি, কত ফুট ড্রেজিং করার পরও মেশিন কাজ করছিল না। স্তরে স্তরে প্লাস্টিক ও পলিথিন। এই ভয়ংকর অবস্থা মানবসৃষ্ট।’

গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, ‘কথায় আছে ঢাকায় টাকা ওড়ে। যেখানে টাকা ওড়ে, সেখানে মানুষ আসবেই। এটাকে এমনভাবে কেন্দ্রীভূত করেছি, এখানে টাকা ওড়ে।’

ডিসিসিআই সভাপতি মো. সমীর সাত্তারের সঞ্চালনায় অনুষ্ঠানে আরও বক্তব্য দেন স্থাপত্য অধিদপ্তরের সাবেক প্রধান স্থপতি কাজী গোলাম নাসির, বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব প্ল্যানার্সের (বিআইপি) সভাপতি পরিকল্পনাবিদ মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন প্রমুখ।

অপ্রকাশ্যে প্রকাশের দুরন্ত সাহস
সমকাল
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

ঢাকা চেম্বারের সেমিনারে বিশেষজ্ঞরা

টেকসই নগরায়ণে দরকার সুশাসন রাজনৈতিক সদিচ্ছা

সমকাল প্রতিবেদক

ঢাকায় প্রতিবছর নতুন করে পাঁচ লাখ মানুষ যুক্ত হচ্ছে; বাড়ছে শিল্পকারখানাও। কিন্তু নগর বিকেন্দ্রীকরণ হচ্ছে না। এতে একদিকে পরিবেশ দূষিত হচ্ছে, অন্যদিকে দুর্বল হচ্ছে জীবনযাত্রার মান। তাই টেকসই নগরায়ণ নিশ্চিতে রাজধানীর বিকেন্দ্রীকরণ করতে হবে। এ জন্য সুশাসন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই। গতকাল শনিবার রাজধানীর মতিঝিলে ঢাকা চেম্বার আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে ভূমি ও পরিবেশ বিশেষজ্ঞরা এসব কথা বলেন। সেমিনারের আয়োজন করে ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই)।

সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের (বাপা) সহসভাপতি এবং ভিত্তি স্থপতিবৃন্দের এমডি ইকবাল হাবিব। তিনি বলেন, 'দেশের প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করেন। ঢাকায় প্রতিবছর নতুন করে ৫ লাখ মানুষ যোগ হচ্ছে। কিন্তু অপরিকল্পিত নগরায়ণের কারণে প্রতিনিয়ত ঢাকায় গৃহহীন জনসংখ্যা, বর্জ্য, পানি ও বায়ুদূষণ, বৃক্ষ নিধন ও তাপমাত্রা বাড়ছে। জলাবদ্ধতা, যানজট ও স্বাস্থ্য সংকটের শিকার হচ্ছেন নগরবাসী। এর থেকে উদ্ধারে ঢাকাকে বিকেন্দ্রীকরণের উদ্যোগ নিতে হবে।

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'শিল্পকারখানার বেশির ভাগই ঢাকাকেন্দ্রিক। এটা থেকে বের হয়ে আসতে হবে। ঢাকার বাইরেও অবকাঠামো খাতে উন্নয়ন হচ্ছে। সরকার অবকাঠামো খাতে উন্নয়ন ও শিল্পায়নে গুরুত্ব দেওয়ার কারণে অর্থনীতিতে গতি এসেছে।' তবে যেখানে অবকাঠামো তৈরির উদ্যোগ নেওয়া হয়, সেখানেই কমবেশি বাধা আসে।

গৃহায়ন ও গণপূর্ত সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, 'ড্যাপের পুরোপুরি সংশোধন না করে ব্যবসায়ীদের যেন হয়রানি না করা হয়, সে ব্যাপারে মন্ত্রণালয় কাজ করছে। রেজিস্ট্রেশনে করারোপের কারণে জমি ও ফ্ল্যাট বিক্রি বেশ কমে গেছে। তবে বিষয়টি নিয়ে এনবিআর কাজ করছে।'

পরিবেশ সচিব ফারহিনা আহমেদ বলেন, 'নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিতের পাশাপাশি ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য একটি সুন্দর নগর নিশ্চিত করতে হবে। প্লাস্টিক বর্জ্য দেশের জলবায়ু ও নদীকে মারাত্মকভাবে দূষিত করছে। এ বিষয়ে সচেতনতা বাড়ানো দরকার। একই সঙ্গে পরিবেশ সুরক্ষায় অবকাঠামো উন্নয়নে মান নিশ্চিত করতে হবে।'

সেমিনারে স্বাগত বক্তব্য দেন ঢাকা চেম্বারের সভাপতি সামীর সাত্তার। মুক্ত আলোচনায় অংশ নেন বাংলাদেশ পরিবেশ আইনজীবী সমিতির প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান ও বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব প্ল্যানার্সের সভাপতি মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন।

কালবেলা
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

তিন ফসলি জমিতে শিল্প কারখানা নয়

■ ভূমিমন্ত্রী

কালবেলা প্রতিবেদক ▸▸

খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে তিন ফসলি জমিতে কোনো শিল্পকারখানা স্থাপন না করার আহ্বান জানিয়েছেন ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী। গতকাল শনিবার ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে প্রধান অতিথির বক্তব্যে তিনি এ আহ্বান জানান।

সেমিনারে বিশেষ অতিথি ছিলেন গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ। অনুষ্ঠানে স্বাগত বক্তব্য দেন ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার।

ভূমিমন্ত্রী বলেন, মেট্রোরেল অবকাঠামোর সম্প্রসারণের কাজ আরও ১০-১৫ বছর চলবে। কাজ শেষ হলে যানজট আরও কমবে এবং নগরবাসী উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা উপভোগ করবে। ঢাকার উপশহরগুলোকে বসবাসের উপযোগী করার জন্য সরকার নিরসলভাবে কাজ করছে। এ ছাড়া সরকার অবকাঠামো খাতের উন্নয়ন এবং শিল্পায়নে জোর দেওয়ায় দেশের অর্থনীতি গতি পাচ্ছে বলেও দাবি করেন মন্ত্রী।

তিনি বলেন, পরিচালন ব্যয় হ্রাস এবং সরকারি কাজে স্বচ্ছতা ও সুশাসন নিশ্চিত করতেও কাজ করছে সরকার। এ ছাড়া ডিজিটাল সার্ভে সম্পন্ন হলে দেশবাসী আধুনিক সেবা সুবিধা পাবে। তিনি আরও বলেন, তিন ফসলি জমিতে কোনো শিল্পকারখানা স্থাপন করা যাবে না। কারণ, খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে। পাশাপাশি দুই ফসলি জমিতেও কারখানা স্থাপন না করতে উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানান তিনি।

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, ড্যাপ পুরোপুরি সংশোধন না করে ব্যবসায়ীদের হয়রানি বন্ধে মন্ত্রণালয় কাজ করছে। তিনি বলেন, রেজিস্ট্রেশনে করারোপের কারণে ফ্ল্যাট ও জমি বিক্রি বেশ কমে গেছে। তবে বিষয়টি নিয়ে এনবিআর কাজ করছে বলে আশা রাখি দ্রুত সমাধান আসবে।

পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ বলেন, ব্যবহৃত প্লাস্টিক বর্জ্য পরিবেশ, ভূমি ও নদীকে মারাত্মকভাবে দূষিত করে। এ ব্যাপারে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের আরও মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন।

মুক্ত প্রাণের প্রতিধ্বনি
ভোরের কাগজ
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

ডিসিসিআইয়ের সেমিনারে বক্তারা

টেকসই অবকাঠামো উন্নয়নে গতি পাচ্ছে দেশের অর্থনীতি

■ টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণে ভূমিকা রাখবে- ডিসিসিআই সভাপতি

DCCI
ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি

কাগজ প্রতিবেদক : রাজধানীর ঢাকার উপশহরগুলোকে আরো উপযোগী করার জন্য সরকার নিরসলভাবে কাজ করছে বলে জানিয়েছেন ভূমি মন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী। তিনি বলেন, সরকার ঢাকার বাইরেও অবকাঠামো খাতে উন্নয়ন করেছে এবং আশা প্রকাশ করেন এর সুফল দেশবাসী সহসাই পাবেন। তিনি জানান, মেট্রোরেলের অবকাঠামোর সম্প্রসারণ আরো ১০-১৫ বছর চলমান থাকবে, ফলে যানজট কমবে এবং নগরবাসী উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা উপভোগ করবেন।

ভূমিমন্ত্রী বলেন, বর্তমান সরকার অবকাঠামোখাতে উন্নয়ন ও শিল্পায়নে জোরারোপ করার কারণে আমাদের অর্থনীতিতে গতি পরিলক্ষিত হচ্ছে। তিনি জানান, ব্যবসা পরিচালন ব্যয় হ্রাস ও সরকারি কার্যক্রম স্বচ্ছতা এবং সুশাসন নিশ্চিতকল্পে সরকার কাজ করছে। মন্ত্রী বলেন, সিটি জরিপে কিছু ভুল পরিলক্ষিত হয়েছে, তবে ডিজিটাল সার্ভে গ্রহণের উদ্যোগ নিয়েছে, যা আগামী কয়েক বছরের মধ্যে সম্পন্ন হলে দেশবাসী আধুনিক সেবা সুবিধা পাবেন।

তিনি বলেন, তিন ফসলি জমিতে কোনো শিল্প-কারখানা নয় কারণ আমাদের খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে, সেই সঙ্গে দুই ফসলি জমিতেও শিল্প কারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানান। কৃষিভিত্তিক শিল্প-কারখানায় আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহারের উপর তিনি জোরারোপ করেন। গতকাল শনিবার ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই) অডিটোরিয়ামে আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত থেকে এসব কথা বলেন। এছাড়াও অনুষ্ঠানে বিশেষ অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ। অনুষ্ঠানের স্বাগত বক্তব্য দেন ডিসিসিআইয়ের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার।

সামীর সাত্তার বলেন, টেকসই নগরায়ণ এবং বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিত করতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই। সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন, রাজনৈতিক সদিচ্ছা, প্রান্তিক পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন, পর্যাপ্ত গণপরিবহন ব্যবস্থা এবং টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে।

তিনি বলেন, দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ণ এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল থেকে। ঢাকা কেন্দ্রিক নগরায়ণের জন্য আমরা যেভাবে যানজট, পানি দূষণ, বায়ু দূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি, সেই সঙ্গে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি। এ অবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনো বিকল্প নেই। পাশাপাশি ঢাকার নগরবাসীর জীবনমান উন্নয়নের জন্য সুচিন্তিত কর্মপরিকল্পনা নীতি গ্রহণ করা সময়ের দাবি।

দেশের প্রতিটি শহরে দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগ আকৃষ্ট করতে প্রয়োজনীয় আইনগত, প্রশাসনিক, অবকাঠামো ও আর্থিক সক্ষমতা বাড়ানো, পরিকল্পিত স্যাটেলাইট শহরের বিকাশ, ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য ট্যাক্স হলিডে, সুলভ মূল্যে ইউটিলিটি পরিষেবা প্রদানের পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনা প্রদানের আহ্বান জানান ব্যারিস্টার সামির সাত্তার। সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহসভাপতি এবং ভিত্তি স্থপতি বৃন্দের ব্যবস্থাপনা পরিচালক স্থপতি ইকবাল হাবিব। তিনি বলেন, বাংলাদেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করেন এবং ঢাকা মহানগরীতে প্রতি বছর নতুন করে ৫ লাখ লোক যোগ হচ্ছে। অপরিকল্পিত নগরায়ণের জন্য আমরা প্রতিনিয়ত গৃহহীন জনসংখ্যা বৃদ্ধি, বর্জ্য বৃদ্ধি, পানি ও বায়ু দূষণ, বৃক্ষ নিধন ও তাপমাত্রা বৃদ্ধি, জলাবদ্ধতা, যানজট ও স্বাস্থ্য সংকটের শিকার হচ্ছি। তিনি বলেন, রাজধানীতে বিদ্যমান সবুজের পরিমাণ মাত্র ৮ শতাংশ, যা প্রতিনিয়ত হ্রাস পাচ্ছে। সবুজ সুরক্ষায় আমাদের আরো সচেতন হতে হবে। ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের ক্ষেত্রে পরিকল্পিত নগরায়ণ, শহরের বিকেন্দ্রীকরণ ও গ্রামীণ জীবনযাত্রার মান উন্নয়নে আরো জোরারোপ করার ওপর গুরুত্ব দেন তিনি। গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, ড্যাপের পুরোপুরি সংশোধন না করে, ব্যবসায়ীদের যেন হয়রানি না করা হয়, সে ব্যাপারে মন্ত্রণালয় কাজ করছে। তিনি বলেন, ফ্ল্যাট ও জমি রেজিস্ট্রেশনে করারোপের কারণে জমি ও ফ্ল্যাট বিক্রি বেশ কমে গেছে, তবে বিষয়টি নিয়ে এনবিআর কাজ করছে, আশা করি সমস্যার সমাধান হয়ে যাবে।

পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ বলেন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করার পাশাপাশি আগামী প্রজন্মের জন্য একটি সুন্দর নগর আমাদের নিশ্চিত করতে হবে। তিনি বলেন, আমাদের ব্যবহৃত প্লাস্টিক বর্জ্য দেশের জলবায়ু, নদী মারাত্মকভাবে দূষণ করছে। এসব ব্যাপারে আরো মনোযোগী হতে হবে।

বণিক বার্তা
সমৃদ্ধির সহযাত্রী
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

তিন ফসলি জমিতে কোনো শিল্প-কারখানা নয়, কারণ আমাদের খাদ্যনিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে। সেই সঙ্গে দুই ফসলি জমিতেও শিল্প-কারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানাই

সাইফুজ্জামান চৌধুরী : ভূমিমন্ত্রী
ডিসিসিআই অডিটরিয়ামে আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে

দৈনিক বাংলা
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী

কেউ ৬০ বিঘার বেশি জমির মালিক হতে পারবে না

প্রতিবেদক, দৈনিক বাংলা

দেশে কেউ ৬০ বিঘার বেশি জমির মালিক হতে পারবে না। তিন ফসলি জমিতে কোনো স্থাপনাও করা যাবে না। দুই ফসলি জমিতেও স্থাপনা নির্মাণে নিরুৎসাহিত করা হবে।

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী গতকাল শনিবার দুপুরে রাজধানীর মতিঝিলের ঢাকা চেম্বার ভবনে এক সেমিনারে এসব কথা বলেন। ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ ও দেশের টেকসই নগরায়ণবিষয়ক এই সেমিনারের আয়োজন করে ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই)।

অনুষ্ঠানে প্রধান অতিথির বক্তব্যে ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'আগামী সংসদ অধিবেশনে ভূমি অপরাধ আইন, ভূমি পুনর্গঠন, সংস্কারসহ আমি তিনটা বিল উপস্থাপন করব। আশা করি, অক্টোবরে এসব পাস করাতে পারব।'

তিন ফসলি জমিতে স্থাপনা করতে দেয়া হবে না উল্লেখ করে ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'প্রধানমন্ত্রীর পরিষ্কার নির্দেশনা আছে, তিন ফসলি জমিতে কোনো স্থাপনা আমরা করতে দেব না। তিন ফসলি জমিতে স্থাপনার এটার (আইন পাস হলে) মাধ্যমে বন্ধ হয়ে যাবে। আর দুই ফসলি জমিতে স্থাপনা করার ক্ষেত্রেও নিরুৎসাহিত করছি।'

ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'কারও জমি ৬০ বিঘার ওপরে গেলে আমাদের মন্ত্রণালয়ের অনুমতি লাগবে। এ ছাড়া পারবে না। যুক্তি দেখাতে হবে, কী কারণে ৬০ বিঘার বেশি।'

এক ব্যক্তির ৬০ বিঘার বেশি জমির মালিকানা কেন ঠেকানো হবে, তা ব্যাখ্যা করতে গিয়ে ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'দেখা গেল, আপনি চট্টগ্রামে ৬০ বিঘা জমি কিনলেন, আবার রংপুরে ৬০ বিঘা নিচ্ছেন। এটা আর হবে না। আমরা সে জন্য সিস্টেম উন্নয়ন করে দিচ্ছি। সেখানে থাকবে আপনার নামে কতটুকু জমি আছে। আপনি দেশের যে জায়গায় জমি কিনতে যান, সেখানেই ওটা দেখা যাবে। কিনতে গেলেই বলবে, আপনার নামে ইতোমধ্যে ৬০ বিঘা জমি আছে।'

কৃষি জমি প্রতিবছর কমছে এবং দেশের খাদ্য নিরাপত্তার বিষয়টিও দেখতে হবে বলে মনে করেন ভূমিমন্ত্রী। তিনি বলেন, 'আমাদের কিছু কিছু পকেট কৃষিভিত্তিক অঞ্চল হিসেবে রাখতে হবে। যেমন নওগাঁ, উত্তরবঙ্গের কিছু কিছু পকেট আছে। আমরা শুধু ইন্ডাস্ট্রি করতেই থাকব, তাহলে খাদ্য উৎপাদনের কী হবে? ফলে এখানে কোনো শিল্প হতে পারবে না। তবে সেখানে কৃষিভিত্তিক শিল্প হতে পারবে, যদিও এ ধরনের শিল্প দেশে এখনো চালু হয়নি।'

ডিসিসিআইয়ের সভাপতি মো. সমীর সাত্তারের সঞ্চালনায় অনুষ্ঠানে আরও বক্তব্য দেন পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ফারহিনা আহমেদ, গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন, স্থপতি ইকবাল হাবিব, বেলার প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান প্রমুখ।

দৈনিক বাংলা

দেশ রূপান্তর
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

৩ ফসলি জমিতে স্থাপনা নয়

নিজস্ব প্রতিবেদক

সেমিনারে ভূমিমন্ত্রী

দেশে কেউ ৬০ বিঘার বেশি জমির মালিক হতে পারবে না। তিন ফসলি জমিতে কোনো স্থাপনাও করা যাবে না। দুই ফসলি জমিতেও স্থাপনা নির্মাণে নিরুৎসাহিত করা হবে।

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী গতকাল শনিবার দুপুরে রাজধানীর মতিঝিলের ঢাকা চেম্বার ভবনে এক সেমিনারে এসব কথা বলেন। ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ ও দেশের টেকসই নগরায়ণবিষয়ক এই সেমিনারের আয়োজন করে ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই)।

অনুষ্ঠানে প্রধান অতিথির বক্তব্যে ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'আগামী সংসদ অধিবেশনে ভূমি অপরাধ আইন, ভূমি পুনর্গঠন, সংস্কারসহ আমি তিনটা বিল উপস্থাপন করব। আশা করি, অক্টোবরে এসব পাস করাতে পারব।'

তিন ফসলি জমিতে স্থাপনা করতে দেওয়া হবে না উল্লেখ করে ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'প্রধানমন্ত্রীর পরিষ্কার নির্দেশনা আছে, তিন ফসলি জমিতে কোনো স্থাপনা আমরা করতে দেব না। তিন ফসলি জমিতে স্থাপনার এটার (আইন পাস হলে) মাধ্যমে বন্ধ হয়ে যাবে। আর দুই ফসলি জমিতে স্থাপনা করার ক্ষেত্রেও নিরুৎসাহিত করছি।'

ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'কারও জমি ৬০ বিঘার ওপরে গেলে আমাদের মন্ত্রণালয়ের অনুমতি লাগবে। এ ছাড়া পারবে না। যুক্তি দেখাতে হবে, কী কারণে ৬০ বিঘার বেশি।'

অনুষ্ঠানে বিশেষ অতিথি ছিলেন গৃহায়ন ও গণপূর্ত সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ।

অনুষ্ঠানের স্বাগত বক্তব্যে ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার বলেন, দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ণ এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল থেকে।

তিনি বলেন, ঢাকাকেন্দ্রিক নগরায়ণের জন্য আমরা যেভাবে যানজট, পানিদূষণ, বায়ুদূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি, সেই সঙ্গে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্যঝুঁকি, এমতাবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনো বিকল্প নেই। ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য ট্যাক্স হলিডে, সুলভমূল্যে ইউটিলিটি পরিষেবা প্রদানের পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনা প্রদানের আহ্বান জানান ব্যারিস্টার সামির সাত্তার।

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, ড্যাপের পুরোপুরি সংশোধন না করে, ব্যবসায়ীদের যেন হয়রানি না করা হয়, সে ব্যাপারে মন্ত্রণালয় কাজ করছে।

পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ বলেন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করার পাশাপাশি আগামী প্রজন্মের জন্য একটি সুন্দর নগর আমাদের নিশ্চিত করতে হবে। আমাদের ব্যবহৃত প্লাস্টিক বর্জ্য দেশের জলবায়ু, নদী মারাত্মকভাবে দূষণ করছে, যার প্রতি আরও মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন।

সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহসভাপতি এবং ভিত্তি স্থপতিদের ব্যবস্থাপনা পরিচালক স্থপতি ইকবাল হাবিব। তিনি বলেন, বাংলাদেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করে এবং ঢাকা মহানগরীতে প্রতি বছর নতুন করে ৫ লাখ লোক যোগ হচ্ছে।

আলোচনায় অংশ নিয়ে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের স্থপতি অধিদপ্তরের সাবেক প্রধান স্থপতি কাজী গোলাম নাসির বলেন, ঢাকায় মানুষের আসার প্রবণতা হ্রাসে রাজধানীর বাইরে জনগণের জীবনযাত্রা পরিচালনায় শিক্ষা, স্বাস্থ্যসহ প্রয়োজনীয় অন্যান্য নাগরিক সেবা নিশ্চিত করতে হবে। তিনি আরও বলেন, আমরা অতি দ্রুত কৃষিজমি হারিয়ে ফেলছি, যা অত্যন্ত উদ্বেগের বিষয় এবং খাদ্য নিরাপত্তায় কৃষিজমি সুরক্ষায় আমাদের আরও মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন।

মুক্ত আলোচনায় অংশ নিয়ে এ খাতের প্রতিনিধিরা যানজট নিরসনে বহুতলের পার্কিং সুবিধা বৃদ্ধি, এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে সংখ্যা বাড়ানো, বুড়িগঙ্গা নদীর নাব্য ও ব্যবহার উপযোগিতা বৃদ্ধি, পুরান ঢাকা থেকে কেরানীগঞ্জে শিল্প-কারখানা স্থানান্তরে অবকাঠামো উন্নয়ন ও প্রণোদনা সহায়তা প্রদানের সুপারিশ করা হয়।

দৈনিক
ইনকিলাব
THE DAILY INQILAB
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

ডিসিসিআই'র সেমিনারে বক্তারা

টেকসই নগরায়ণ ও বিকেন্দ্রীকরণে রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই

অর্থনৈতিক রিপোর্টার : টেকসই নগরায়ণ এবং বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই বলে মনে করে ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই)। গতকাল ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে সংস্থাটির সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার এ মন্তব্য করেন। সেমিনারে ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। এছাড়াও অনুষ্ঠানে বিশেষ অতিথি ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ।

সামীর সাত্তার বলেন, টেকসই নগরায়ণ এবং বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিত করতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই। সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন, রাজনৈতিক সদিচ্ছা, প্রান্তিক পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন, পর্যাপ্ত গণপরিবহন ব্যবস্থা এবং টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে। অনুষ্ঠানের স্বাগত বক্তব্যে সামীর সাত্তার বলেন, দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ণ এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল থেকে। ঢাকা কেন্দ্রিক নগরায়ণের জন্য আমরা যেভাবে যানজট, পানি দূষণ, বায়ু দূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি। একই সঙ্গে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি। এ অবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনো বিকল্প নেই। পাশাপাশি ঢাকার নগরবাসীর জীবনমান উন্নয়নের জন্য সুচিন্তিত কর্মপরিকল্পনা নীতি গ্রহণ করা সময়ের দাবি।

দেশের প্রতিটি শহরে দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগ আকৃষ্ট করতে প্রয়োজনীয় আইনগত, প্রশাসনিক, অবকাঠামো ও আর্থিক সক্ষমতা বাড়ানো, পরিকল্পিত স্যাটেলাইট শহরের বিকাশ, ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য ট্যাক্স হলিডে, সুলভ মূল্যে ইউটিলিটি পরিষেবা প্রদানের পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনা প্রদানের আহ্বান জানান ব্যারিস্টার সামির সাত্তার। সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহ-সভাপতি এবং ভিত্তি স্থপতিদের ব্যবস্থাপনা পরিচালক স্থপতি ইকবাল হাবিব। তিনি বলেন, বাংলাদেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করেন এবং ঢাকা মহানগরীতে প্রতিবছর নতুন করে ৫ লাখ লোক যোগ হচ্ছে। অপরিকল্পিত নগরায়ণের জন্য আমরা প্রতিনিয়ত গৃহহীন জনসংখ্যা বৃদ্ধি, বর্জ্য বৃদ্ধি, পানি ও বায়ু দূষণ, বৃক্ষ নিধন ও তাপমাত্রা বৃদ্ধি, জলাবদ্ধতা, যানজট ও স্বাস্থ্য সঙ্কটের শিকার হচ্ছি।

প্রকাশনার ৭২ বছর
সংবাদ
বাংলাদেশের মুখপত্র
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

টেকসই নগরায়ণে সুশাসন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই : ডিসিসিআই

অর্থনৈতিক বার্তা পরিবেশক

টেকসই নগরায়ণে সুশাসন ও পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়নে রাজনৈতিক সদিচ্ছা জরুরি বলে অভিমত ব্যক্ত করেছেন বিশিষ্টজনরা। গতকাল ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই) আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক এক সেমিনারে বক্তারা এ অভিমত ব্যক্ত করেন। তারা বলেন, 'প্রান্তিক পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন, পর্যাপ্ত গণপরিবহন ব্যবস্থা এবং টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবেন।'

ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে অনুষ্ঠিত সেমিনারে প্রধান অতিথি ছিলেন ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী। বিশেষ অতিথি হিসেবে ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন, পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ।

অনুষ্ঠানে স্বাগত বক্তব্যে ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার বলেন, 'দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ণ এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল থেকে। ঢাকা কেন্দ্রিক নগরায়ণের জন্য আমরা যানজট, পানি দূষণ, বায়ু দূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি। সেই সঙ্গে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্যঝুঁকি। এ অবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোন বিকল্প নেই। পাশাপাশি নগরবাসীর জীবনমান উন্নয়নের জন্য সুচিন্তিত কর্মপরিকল্পনা নীতি গ্রহণ করা সময়ের দাবি।'

দেশের প্রতিটি শহরে দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগ আকৃষ্ট করতে প্রয়োজনীয় আইনগত, প্রশাসনিক, অবকাঠামো ও আর্থিক সক্ষমতা বাড়ানো, পরিকল্পিত স্যাটেলাইট শহরের বিকাশ, ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য ট্যাক্স হলিডে, সুলভ মূল্যে ইউটিলিটি পরিসেবা দেওয়ার পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনার আহ্বান জানান ব্যারিস্টার সামির সাত্তার। এছাড়া টেকসই নগরায়ণ ও শহরের বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিত করতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার কোন বিকল্প নেই বলে মত প্রকাশ করেন তিনি।

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'আমাদের সবকিছু ঢাকা কেন্দ্রিক। এটা থেকে বের হয়ে আসতে হবে। সরকার ঢাকার বাইরেও অবকাঠামো খাতে উন্নয়ন করেছে। এর সুফল দেশবাসী শীঘ্রই পাবেন।'

রাজধানীর উপ-শহরগুলোকে আরও উপযোগী করার জন্য সরকার নিরসলভাবে কাজ করছে জানিয়ে তিনি বলেন, 'মেট্রোরেলের অবকাঠামোর সম্প্রসারণ আরও ১০-১৫ বছর চলমান থাকবে। এতে যানজট কমবে এবং নগরবাসী উন্নত যোগাযোগব্যবস্থা উপভোগ করবেন।'

বর্তমান সরকার অবকাঠামো খাতের উন্নয়ন ও শিল্পায়নে জোর দেয়ার কারণে আমাদের অর্থনীতিতে গতি এসেছে মন্তব্য করে ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'ব্যবসা পরিচালন ব্যয় কমানো এবং সরকারি কার্যক্রমে স্বচ্ছতা ও সুশাসন নিশ্চিত করতে সরকার কাজ করছে। সিটি জরিপে কিছু ভুল দেখা গেছে, তবে ডিজিটাল সার্ভে গ্রহণের উদ্যোগ নেওয়া হয়েছে, যা আগামী কয়েক বছরের মধ্যে সম্পন্ন হলে দেশবাসী আধুনিক সেবা গ্রহণ করতে পারবেন।'

সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'তিন ফসলি জমিতে কোনও শিল্প-কারখানা নয়, কারণ আমাদের খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে।' সেই সঙ্গে দুফসলি জমিতেও শিল্প কারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানান তিনি। কৃষিভিত্তিক শিল্প-কারখানায় আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহারের ওপর জোর দেন মন্ত্রী।

ইকোনোমিক জোনের আশেপাশের জায়গায় শ্রমিকদের বাসস্থান তৈরিতে সরকার কাজ করছে জানিয়ে কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, 'ড্যাপের পুরোপুরি সংশোধন না করে, ব্যবসায়ীদের যেন হয়রানি না করা হয়, সে বিষয়ে মন্ত্রণালয় কাজ করছে। ফ্ল্যাট ও জমি রেজিস্ট্রেশনে করারোপের কারণে জমি ও ফ্ল্যাট বিক্রি বেশ কমে গেছে। তবে বিষয়টি নিয়ে এনবিআর কাজ করছে। আশা করি সমস্যার সমাধান হয়ে যাবে। গ্রাম উন্নয়নে শুধু প্রকল্প গ্রহণ করলেই হবে না, জীবনযাপনে সব প্রয়োজনীয় সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিতের পাশাপাশি অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ডের বিস্তার ঘটাতে হবে।'

তিনি বলেন, 'খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে কমপক্ষে ২৫ শতাংশ কৃষি জমি সুরক্ষা নিশ্চিত করার বিকল্প নেই।'

ড. ফারহিনা আহমেদ বলেন, 'নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিতের পাশাপাশি আগামী প্রজন্মের জন্য একটি সুন্দর নগর নিশ্চিত করতে হবে। আমাদের ব্যবহৃত প্লাস্টিক বর্জ্য দেশের জলবায়ু, নদী দূষণ করছে। এর প্রতি আরও মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন। অবকাঠামো উন্নয়নে মান নিশ্চিত করতে হবে, যেন এর মাধ্যমে পরিবেশের সুরক্ষা নিশ্চিত হয়।'

সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহ-সভাপতি ইকবাল হাবিব। তিনি বলেন, 'বাংলাদেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করেন। ঢাকা মহানগরীতে প্রতি বছর নতুন করে ৫ লাখ লোক যোগ হচ্ছে। অপরিকল্পিত নগরায়ণের জন্য প্রতিনিয়ত গৃহহীন জনসংখ্যা বৃদ্ধি, বর্জ্য বৃদ্ধি, পানি ও বায়ু দূষণ, বৃক্ষ নিধন ও তাপমাত্রা বৃদ্ধি, জলাবদ্ধতা, যানজট ও স্বাস্থ্য সংকটের শিকার হচ্ছি আমরা। রাজধানীতে বিদ্যমান সবুজের পরিমাণ মাত্র আট শতাংশ, যা প্রতিনিয়ত কমছে। সবুজ সুরক্ষায় আমাদের আরও সচেতন হতে হবে।'

নির্ধারিত আলোচনায় গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের স্থপতি অধিদফতরের সাবেক প্রধান স্থপতি কাজী গোলাম নাসির, বাংলাদেশ পরিবেশ আইনজীবী সমিতির প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান, বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব প্ল্যানার্সের সভাপতি মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন এবং নতুনধারা অ্যাসেট লিমিটেডের ব্যবস্থাপনা পরিচালক ডা. মো. শহীদ-উজ্জ-জামান অংশগ্রহণ করেন।

আলোচনায় অংশ নিয়ে কাজী গোলাম নাসির বলেন, 'ঢাকায় মানুষের আসার প্রবণতা কমাতে রাজধানীর বাইরে মানুষের জীবনযাত্রা পরিচালনায় শিক্ষা, স্বাস্থ্যসহ প্রয়োজনীয় অন্য নাগরিক সেবা নিশ্চিত করতে হবে। আমরা অতিদ্রুত কৃষি জমি হারিয়ে ফেলছি, যা উদ্বেগের বিষয়। খাদ্য নিরাপত্তায় কৃষিজমি সুরক্ষায় আমাদের আরও মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন।'

সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান বলেন, 'ঢাকা শহরের জন্য একটা ভিশন প্রয়োজন এবং এ জন্য সুশাসনের পাশাপাশি জনগণের সম্পৃক্ততা একান্ত অপরিহার্য। রাজউকের পুনর্গঠন করা এখন সময়ের দাবি। এছাড়া বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতের পাশাপাশি প্রতিটি শহরের মাস্টারপ্ল্যান থাকা প্রয়োজন বলে মত প্রকাশ করেন তিনি।'

মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন বলেন, 'ঢাকা শহরের নগরায়ণে গৃহীত পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সরকারি প্রতিষ্ঠানের উদাসীনতা পরিলক্ষিত হয়। এ ধরনের পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে আমাদের আরও মনোযোগী হতে হবে।'

মুক্ত আলোচনায় অংশ নিয়ে এ খাতের প্রতিনিধিরা যানজট নিরসনে বহুতল বিশিষ্ট পার্কিং সুবিধা বৃদ্ধি, এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ের সংখ্যা বাড়ানো, বুড়িগঙ্গা নদীর নাব্য ও ব্যবহার উপযোগিতা বৃদ্ধি, পুরান ঢাকা থেকে কেরানীগঞ্জে শিল্প-কারখানা স্থানান্তরে অবকাঠামো উন্নয়ন ও প্রণোদনা সহায়তা দেয়ারও সুপারিশ করেন বক্তারা।

শেয়ার বিজ
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

৬০ বিঘার বেশি জমির মালিক কেউ হতে পারবে না : ভূমিমন্ত্রী

নিজস্ব প্রতিবেদক

দেশে কেউ ৬০ বিঘার বেশি জমির মালিক হতে পারবে না। তিন ফসলি জমিতে কোনো স্থাপনাও করা যাবে না। দুই ফসলি জমিতেও স্থাপনা নির্মাণে নিরুৎসাহিত করা হবে।

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী গতকাল শনিবার রাজধানীর মতিঝিলের ঢাকা চেম্বার ভবনে এক সেমিনারে এসব কথা বলেন। ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ ও দেশের টেকসই নগরায়ণবিষয়ক এই সেমিনারের আয়োজন করে ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই)।

অনুষ্ঠানে প্রধান অতিথির বক্তব্যে ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'আগামী সংসদ অধিবেশনে ভূমি অপরাধ আইন, ভূমি পুনর্গঠন, সংস্কারসহ আমি তিনটা বিল উপস্থাপন করব। আশা করি, অক্টোবরে এসব পাস করাতে পারব।'

তিন ফসলি জমিতে স্থাপনা করতে দেয়া হবে না উল্লেখ করে ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'প্রধানমন্ত্রীর পরিষ্কার নির্দেশনা আছে, তিন ফসলি জমিতে কোনো স্থাপনা আমরা করতে দেব না। তিন ফসলি জমিতে স্থাপনার এটার (আইন পাস হলে) মাধ্যমে বন্ধ হয়ে যাবে। আর দুই ফসলি জমিতে স্থাপনা করার ক্ষেত্রেও নিরুৎসাহিত করছি।'

ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'কারও জমি ৬০ বিঘার ওপরে গেলে আমাদের মন্ত্রণালয়ের অনুমতি লাগবে। এছাড়া পারবে না। যুক্তি দেখাতে হবে, কী কারণে ৬০ বিঘার বেশি।'

এক ব্যক্তির ৬০ বিঘার বেশি জমির মালিকানা কেন ঠেকানো হবে, তা ব্যাখ্যা করতে গিয়ে ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'দেখা গেল, আপনি চট্টগ্রামে ৬০ বিঘা জমি কিনলেন, আবার রংপুরে ৬০ বিঘা নিচ্ছেন। এটা আর হবে না। আমরা সে জন্য সিস্টেম উন্নয়ন করে দিচ্ছি। সেখানে থাকবে আপনার নামে কতটুকু জমি আছে। আপনি দেশের যে জায়গায় জমি কিনতে যান, সেখানেই ওটা দেখা যাবে। কিনতে গেলেই বলবে, আপনার নামে ইতোমধ্যে ৬০ বিঘা জমি আছে।'

কৃষি জমি প্রতি বছর কমছে এবং দেশের খাদ্য নিরাপত্তার বিষয়টিও দেখতে হবে বলে মনে করেন ভূমিমন্ত্রী। তিনি বলেন, 'আমাদের কিছু কিছু পকেট কৃষিভিত্তিক অঞ্চল হিসেবে রাখতে হবে। যেমন নওগাঁ, উত্তরবঙ্গের কিছু কিছু পকেট আছে। আমরা শুধু ইন্ডাস্ট্রি করতেই থাকব, তাহলে খাদ্য উৎপাদনের কী হবে? ফলে এখানে কোনো শিল্প হতে পারবে না। তবে সেখানে কৃষিভিত্তিক শিল্প হতে পারবে, যদিও এ ধরনের শিল্প দেশে এখনও চালু হয়নি।'

ডিসিসিআইয়ের সভাপতি মো. সমীর সাত্তারের সঞ্চালনায় অনুষ্ঠানে আরও বক্তব্য দেন পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ফারহিনা আহমেদ, গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন, স্থপতি ইকবাল হাবিব, বেলার প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান প্রমুখ।

The Daily Shomoyer Alo
সময়ের আলো
সত্য প্রকাশে আপোসহীন
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

সেমিনারে ডিসিসিআই সভাপতি

টেকসই নগরায়ণে প্রয়োজন রাজনৈতিক সদিচ্ছা

নিজস্ব প্রতিবেদক

টেকসই নগরায়ণ এবং বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই। পাশাপাশি ঢাকা নগরবাসীর জীবনমান উন্নয়নের জন্য সুচিন্তিত কর্মপরিকল্পনা নীতি গ্রহণ করা সময়ের দাবি।

শনিবার ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে সংস্থাটির সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার এসব কথা বলেন।

সেমিনারে ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। এ ছাড়াও অনুষ্ঠানে বিশেষ অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ।

সামীর সাত্তার বলেন, টেকসই নগরায়ণ এবং বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিত করতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই। সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন, রাজনৈতিক সদিচ্ছা, প্রান্তিক পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন, পর্যাপ্ত গণপরিবহন ব্যবস্থা এবং টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে।

তিনি বলেন, দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ণ এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল থেকে। ঢাকা কেন্দ্রিক নগরায়ণের জন্য আমরা যেভাবে যানজট, পানিদূষণ, বায়ুদূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি, সেই সঙ্গে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি। এ অবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনো বিকল্প নেই। পাশাপাশি ঢাকার নগরবাসীর জীবনমান উন্নয়নের জন্য সুচিন্তিত কর্মপরিকল্পনা নীতি গ্রহণ করা সময়ের দাবি।

নতুন ধারার দৈনিক
আমাদের সময়
রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর, ২০২৩

তিন ফসলি জমিতে শিল্পকারখানা নয়

সাইফুজ্জামান চৌধুরী ভূমিমন্ত্রী

খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে তিন ফসলি জমিতে কোনো শিল্প-কারখানা স্থাপন না করার আহ্বান জানিয়েছেন ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী। সেই সঙ্গে দুই ফসলি জমিতেও শিল্প-কারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানান তিনি। গতকাল শনিবার ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে প্রধান অতিথির বক্তব্যে এ আহ্বান জানান।

সেমিনারে বিশেষ অতিথি ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ফারহিনা আহমেদ। অনুষ্ঠানে স্বাগত বক্তব্য রাখেন ঢাকা চেম্বারের সভাপতি মো. সামীর সাত্তার। ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, মেট্রোরেলের অবকাঠামো সম্প্রসারণ আরও ১০-১৫ বছর চলমান থাকবে। ফলে যানজট কমবে এবং নগরবাসী উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা উপভোগ করবেন। বর্তমান সরকার অবকাঠামো খাতে উন্নয়ন ও শিল্পায়নে জোরারোপ করার কারণে আমাদের অর্থনীতিতে গতি পরিলক্ষিত হচ্ছে। ব্যবসা পরিচালন ব্যয় হ্রাস ও সরকারি কার্যক্রম স্বচ্ছতা এবং সুশাসন নিশ্চিতকল্পে সরকার কাজ করছে। সিটি জরিপে কিছু ভুল পরিলক্ষিত হয়েছে, তবে ডিজিটাল সার্ভে গ্রহণের উদ্যোগ নিয়েছে, যা আগামী কয়েক বছরের মধ্যে সম্পন্ন হলে দেশবাসী আধুনিক সেবা সুবিধা পাবেন। গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, ড্যাপের পুরোপুরি সংশোধন না করে, ব্যবসায়ীদের যেন হয়রানি না করা হয়, সে ব্যাপারে মন্ত্রণালয় কাজ করছে। ফ্ল্যাট ও জমি রেজিস্ট্রেশনে করারোপের কারণে জমি ও ফ্ল্যাট বিক্রি বেশ কমে গেছে, তবে বিষয়টি নিয়ে এনবিআর কাজ করছে। ● নিজস্ব প্রতিবেদক

আমাদের অর্থনীতি
রবিবার ০৩ সেপ্টেম্বর, ২০২৩

ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোন বিকল্প নেই : ডিসিসিআই সভাপতি

মো. আখতারুজ্জামান : [১] ঢাকা কেন্দ্রিক নগরায়নের জন্য আমরা যেভাবে যানজট, পানি দূষণ, বায়ু দূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি। সেই সাথে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ায় পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানী খরচ ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি। এমতাবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোন বিকল্প নেই বলে মন্তব্য করেছেন ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই) সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার।

[২] শনিবার ডিসিসিআই আয়োজিত ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ন শীর্ষক সেমিনার তিনি এ কথা বলেন। রাজধানীর মতিঝিলে ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে সেমিনারটি অনুষ্ঠিত হয়।

[৩] সেমিনারে ভূমি মন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী, এমপি প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। বিশেষ অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ।

[৪] ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার বলেন, পাশাপাশি ঢাকার নগরবাসীর জীবনমান উন্নয়নের জন্য সুচিন্তিত কর্মপরিকল্পনা নীতি গ্রহণ করা সময়ের দাবী বলে মত প্রকাশ করেন ডিসিসিআই সভাপতি। দেশের প্রতিটি শহরে দীর্ঘমেয়াদী বিনিয়োগ আকৃষ্ট করতে প্রয়োজনীয় আইনগত, প্রশাসনিক, অবকাঠামো ও আর্থিক সক্ষমতা বাড়ানো, পরিকল্পিত স্যাটেলাইট শহরের বিকাশ, ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য ট্যাক্স হলিডে, সুলভ মূল্যে ইউটিলিটি পরিসেবা প্রদানের পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনা প্রদানের আহ্বান জানান ব্যারিস্টার সামির সাত্তার। তাছাড়াও টেকসই নগরায়ন ও শহরের বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিতকল্পে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার কোন বিকল্প নেই বলে মত প্রকাশ করেন, ঢাকা চেম্বারের সভাপতি।

[৫] সেমিনারের প্রধান অতিথি'র বক্তব্যে ভূমি মন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী, এমপি বলেন, আমাদের সবকিছু ঢাকা কেন্দ্রিক, এটাই বাস্তবতা, তবে এটা থেকে বের হয়ে আসতে হবে। সরকার ঢাকার বাইরেও অবকাঠামোখাতে উন্নয়ন করেছে। আশা প্রকাশ করেন এর সুফল দেশবাসী সহসাই পাবেন। মেট্রোরেলের অবকাঠামের সম্প্রসারণ আরো ১০-১৫ বছর চলমান থাকবে, ফলে যানজট কমবে। নগরবাসী উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা উপভোগ করবেন। রাজধানীর ঢাকার উপশহরগুলোকে আরো উপযোগী করার জন্য সরকার নিরসলভাবে কাজ করছে বলে তিনি অবহিত করেন।

[৬] তিনি বলেন, বর্তমান সরকার অবকাঠামোখাতে উন্নয়ন ও শিল্পায়নে জোরারোপ করার কারণে আমাদের অর্থনীতিতে গতি পরিলক্ষিত হচ্ছে। তিনি জানান, ব্যবসা পরিচালন ব্যয় হ্রাস ও সরকারী কার্যক্রম স্বচ্ছতা এবং সুশাসন নিশ্চিতকল্পে সরকার কাজ করছে। মন্ত্রী বলেন, সিটি জরিপে কিছু ভুল পরিলক্ষিত হয়েছে, তবে ডিজিটাল সার্ভে গ্রহণের উদ্যোগ নিয়েছে, যা আগামী কয়েক বছরের মধ্যে সম্পন্ন হলে দেশবাসী আধুনিক সেবা সুবিধা পাবেন। তিনি বলেন, তিন ফসলি জমিতে কোন শিল্প-কারাখানা নয়, কারণ আমাদের খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে, সেই সাথে দুফসলি জমিতেও শিল্প কারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জনান। কৃষি ভিত্তিক শিল্প-কারখানায় আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহারের উপর তিনি জোরারোপ করেন।

[৭] গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, ড্যাপের পুরোপুরি সংশোধন না করে, ব্যবসায়ীদের যেন হয়রানি না করা হয়, সে ব্যাপারে মন্ত্রণালয় কাজ করছে। তিনি বলেন, ফ্ল্যাট ও জমি রেজিস্ট্রেশনে করারোপের কারণে জমি ও ফ্ল্যাট বিক্রি বেশ কমে গেছে, তবে বিষয়টি নিয়ে এনবিআর কাজ করছে, আশাকরি সমস্যার সমাধান হয়ে যাবে। তিনি বলেন গ্রাম উন্নয়নে শুধুমাত্র প্রকল্প গ্রহণ করলেই হবে না, জীবনযাপনে সকল প্রয়োজনীয় সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করার পাশাপাশি অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড বিস্তার করতে হবে, যেন গ্রামের মানুষ আর্থিকভাবে সক্ষম হয়। ইকোনোমিক জোনের আশেপাশের জায়গায় শ্রমিকদের বাসস্থান তৈরিতে সরকার কাজ করছে বলে তিনি অবহিত করেন। [৮] পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ বলেন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করার পাশাপাশি আগামী প্রজন্মের জন্য একটি সুন্দর নগর আমাদের নিশ্চিত করতে হবে। তিনি বলেন, আমাদের ব্যবহৃত প্লাস্টিক বর্জ্য দেশের জলবায়ু, নদী মরাত্মকভাবে দূষণ করছে, যার প্রতি আরো মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন। বিশেষ করে তিনি অবকাঠামো উন্নয়নে মান নিশ্চিত করতে হবে, যেন এর মাধ্যমে পরিবেশের সুরক্ষা নিশ্চিত হয়। ব্যবসা-বিনিয়োগ কার্যক্রম পরিচালনায় আরো কমপ্লায়েন্স মেনে চলা হয়, সে ব্যাপারে উদ্যোক্তাদের আহ্বান জানান, পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব।

[৯] সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহ-সভাপতি এবং ভিভি স্থপতি বৃন্দ-এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক স্থপতি ইকবাল হাবিব। তিনি বলেন, বাংলাদেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩শতাংশে লোক নগরে বাস করেন এবং ঢাকা মহানগরীতে প্রতিবছর নতুন করে ৫ লাখ লোক যোগ হচ্ছে। তিনি উল্লেখ করেন, অপরিকল্পিত নগরায়নের জন্য আমরা প্রতিনিয়ত গৃহহীন জনসংখ্যা বৃদ্ধি, বর্জ্য বৃদ্ধি, পানি ও বায়ু দূষণ, বৃক্ষ নিধন ও তাপমাত্রা বৃদ্ধি, জলাবদ্ধতা, যানজট ও স্বাস্থ্য সংকটের শিকার হচ্ছি। তিনি জানান, রাজধানীতে বিদ্যমান সবুজের পরিমাণ মাত্র ৮ শতাংশ, যা প্রতিনিয়ত হ্রাস পাচ্ছে, সবুজ সুরক্ষা আমাদের আরো সচেতন হতে হবে।

[১০] তিনি ঢাকার বিকেন্দ্রীকরনের ক্ষেত্রে পরিকল্পিত নগরায়ন, শহরের বিকেন্দ্রীকরণ ও গ্রামীণ জীবনযাত্রার মান উন্নয়নে আরো জোরারোপের আহ্বান জানান। এছাড়াও স্মার্ট প্রযুক্তি ব্যবহারের মাধ্যমে টেকসই স্মার্ট সিটি তৈরিতে কর্মপরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য সরকারের প্রতি দাবী জানান। সেই সাথে বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিতকল্পে কেন্দ্রীভূত সরকার ব্যবস্থাপর পরিবর্তে স্থানীয় সরকারকে শক্তিশালী করা, অ লভিত্তিক উৎপাদন ও বিনিয়োগ ব্যবস্থাপনা তৈরি এবং অবকাঠামো নির্মাণসহ আনুষাঙ্গিক সুবিধাদি নিশ্চিত করা আবশ্যক বলে তিনি অভিমত জ্ঞাপন করেন।

[১১] নির্ধারিত আলোচনায় গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের স্থপতি অধিদপ্তরের সাবেক প্রধান স্থপতি কাজী গোলাম নাসির, বাংলাদেশ পরিবেশ আইনজীবি সমিতি'র প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান, বাংলাদেশ ইন্সটিটিউট অব প্ল্যানার্স'র সভাপতি মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন এবং নতুনধারা এ্যাসেট লিমিটেড-এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক ডা. মো. শহীদ-উল্ল-জামান অংশগ্রহণ করেন।

[১২] আলোচনায় অংশ নিয়ে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের স্থপতি অধিদপ্তরের সাবেক প্রধান স্থপতি কাজী গোলাম নাসির বলেন, ঢাকায় মানুষের আগমন প্রবণতা হ্রাসে রাজধানীর বাইরে জনগণের জীবনযাত্রা পরিচালনায় শিক্ষা, স্বাস্থ্য সহ প্রয়োজনীয় অন্যান্য নাগরিক সেবা নিশ্চিত করতে হবে। তিনি আরো বলেন, আমরা অতিদ্রুত কৃষি জমি হারিয়ে ফেলছি, যা অত্যন্ত উদ্বেগের বিষয় এবং খাদ্য নিরাপত্তায় কৃষিজমি সুরক্ষায় আমাদের আরো মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন। বাংলাদেশ পরিবেশ আইনজীবি সমিতি-এর প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান বলেন, ঢাকা শহরের জন্য একটা ভিশন প্রয়োজন এবং এ জন্য সুশাসনের পাশাপাশি জনগণের সম্পৃক্ততা একান্ত অপরিহার্য।

[১৩] তিনি বলেন, রাজউকের পুনর্গঠন করা এখন সময়ের দাবী। এছাড়াও বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করার পাশাপাশি প্রতিটি শহরের মাষ্টারপ্ল্যান থাকা প্রয়োজন বলে তিনি মত প্রকাশ করেন। রিজওয়ানা হাসান আরো বলেন, আবাসন হলো মানুষের মৌলিক অধিকার, সেটিকে নিশ্চিত করতে সরকারকে আরো মনোযোগী হতে হবে। সেই সাথে শিল্প স্থাপনের ক্ষেত্রে জমির সর্বোত্তম নিশ্চিত করা এবং শিল্প-কারখানার বর্জ্য যেন নদীগুলোকে নষ্ট না করে, সেদিকে মনোযোগী হওয়ার উপর তিনি জোরারোপ করেন। বাংলাদেশ ইন্সটিটিউট অব প্ল্যানার্স-এর সভাপতি মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন বলেন, ঢাকা শহরের নগরায়নে গৃহীত পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সরকারি প্রতিষ্ঠানের উদাসীনতা পরিলক্ষিত হয়, তাই এ ধরনের পরিকল্পনা বাস্তবনের ক্ষেত্রে আমাদের আরো মনোযোগী হতে হবে। এছাড়াও তিনি দেশের নগর পরিকল্পনাবিদের কর্মপরিকল্পনা প্রণয়নে আরো সম্পৃক্ত করার উপর জোরারোপ করেন।

[১৪] ডা. মো. শহীদ-উল্ল-জামান ঢাকা শহরের সাথে আশেপাশের এলাকাগুলোর যোগাযোগ ব্যবস্থার উন্নয়ন এবং ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ ও স্মার্ট শহর তৈরির ক্ষেত্রে সরকারের সাথে বেসরকারিখাতকেও একযোগে কাজ করার প্রস্তাব করেন। মুক্ত আলোচনায় অংশ নিয়ে এখাতের প্রতিনিধিবৃন্দ যানজট নিরসনে বহুতল বিশিষ্ট পার্কিং সুবিধা বৃদ্ধি, এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ের সংখ্যা বাড়ানো, বুড়িগঙ্গা নদীর নাব্যতা ও ব্যবহার উপযোগীতা বৃদ্ধি, পুরোনো ঢাকা হতে কেরানীগঞ্জে শিল্প-কারখানা স্থানান্তরে অবকাঠামো উন্নয়ন ও প্রণোদনা সহায়তা প্রদানের সুপারিশ করা হয়।

আজকালের খবর

রবিবার, ০৩ সেপ্টেম্বর ২০২৩

টেকসই নগরায়ণ ও বিকেন্দ্রীকরণে রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই

● অর্থনৈতিক প্রতিবেদক

টেকসই নগরায়ণ এবং বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই বলে মনে করে ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই)। গতকাল শনিবার ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ' শীর্ষক সেমিনারে সংস্থাটির সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার এ মন্তব্য করেন। সেমিনারে ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন। এছাড়াও অনুষ্ঠানে বিশেষ অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন এবং পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ।সামীর সাত্তার বলেন, টেকসই নগরায়ণ এবং বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিত করতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই। সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন, রাজনৈতিক সদিচ্ছা, প্রান্তিক পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন, পর্যাপ্ত গণপরিবহন ব্যবস্থা এবং টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে।অনুষ্ঠানের স্বাগত বক্তব্যে সামীর সাত্তার বলেন, দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ণ এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল থেকে। ঢাকা কেন্দ্রিক নগরায়ণের জন্য আমরা যেভাবে যানজট, পানি দূষণ, বায়ু দূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি, সেই সঙ্গে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি।

এ অবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনো বিকল্প নেই। পাশাপাশি ঢাকার নগরবাসীর জীবনমান উন্নয়নের জন্য সুচিন্তিত কর্মপরিকল্পনা নীতি গ্রহণ করা সময়ের দাবি। দেশের প্রতিটি শহরে দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগ আকৃষ্ট করতে প্রয়োজনীয় আইনগত, প্রশাসনিক, অবকাঠামো ও আর্থিক সক্ষমতা বাড়ানো, পরিকল্পিত স্যাটেলাইট শহরের বিকাশ, ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য ট্যাক্স হলিডে, সুলভ মূল্যে ইউটিলিটি পরিষেবা প্রদানের পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনা প্রদানের আহ্বান জানান ব্যারিস্টার সামির সাত্তার। সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহ-সভাপতি এবং ভিত্তি স্থপতি বৃন্দ-এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক স্থপতি ইকবাল হাবিব।তিনি বলেন, বাংলাদেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করেন এবং ঢাকা মহানগরীতে প্রতিবছর নতুন করে পাঁচ লাখ লোক যোগ হচ্ছে। অপরিকল্পিত নগরায়ণের জন্য আমরা প্রতিনিয়ত গৃহহীন জনসংখ্যা বৃদ্ধি, বর্জ্য বৃদ্ধি, পানি ও বায়ু দূষণ, বৃক্ষ নিধন ও তাপমাত্রা বৃদ্ধি, জলাবদ্ধতা, যানজট ও স্বাস্থ্য সংকটের শিকার হচ্ছি।তিনি বলেন, রাজধানীতে বিদ্যমান সবুজের পরিমাণ মাত্র ৮ শতাংশ, যা প্রতিনিয়ত হ্রাস পাচ্ছে, সবুজ সুরক্ষা আমাদের আরও সচেতন হতে হবে। তিনি ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের ক্ষেত্রে পরিকল্পিত নগরায়ণ, শহরের বিকেন্দ্রীকরণ ও গ্রামীণ জীবনযাত্রার মান উন্নয়নে আরো জোরারোপ করতে হবে।

BANGLA NEWS 24.com
সংবাদ বিনোদন সারাক্ষণ

ঢাকা কেন্দ্রিকতা থেকে বেরিয়ে আসতে হবে: ভূমিমন্ত্রী

স্টাফ করেসপন্ডেন্ট | বাংলানিউজটোয়েন্টিফোর.কম

আপডেট: ১৭১৪ ঘণ্টা, সেপ্টেম্বর ২, ২০২৩

ঢাকা: ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেছেন, আমাদের সবকিছু ঢাকা কেন্দ্রিক, এটাই বাস্তবতা, তবে এটা থেকে বের হয়ে আসতে হবে।

শনিবার (২ সেপ্টেম্বর) ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে অনুষ্ঠিত ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই) আয়োজিত ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ণ শীর্ষক সেমিনারে প্রধান অতিথির বক্তব্যে মন্ত্রী এ কথা বলেন।

মন্ত্রী বলেন, সরকার ঢাকার বাইরেও অবকাঠমোখাতে উন্নয়ন করেছে এবং আশা প্রকাশ করেন এর সুফল দেশবাসী সহসাই পাবেন।

তিনি জানান, মেট্রোরেলের অবকাঠামোর সম্প্রসারণ আরও ১০-১৫ বছর চলমান থাকবে, যা শেষ হলে যানজট কমবে এবং নগরবাসী উন্নত যোগাযোগ ব্যবস্থা উপভোগ করবেন। রাজধানীর ঢাকার উপশহরগুলোকে আরও উপযোগী করার জন্য সরকার নিরসলভাবে কাজ করছে বলে তিনি অবহিত করেন।

তিনি বলেন, বর্তমান সরকার অবকাঠামোখাতে উন্নয়ন ও শিল্পায়নে জোরারোপ করার কারণে আমাদের অর্থনীতিতে গতি পরিলক্ষিত হচ্ছে। ব্যবসা পরিচালন ব্যয় হ্রাস ও সরকারি কার্যক্রম স্বচ্ছতা এবং সুশাসন নিশ্চিতকল্পে সরকার কাজ করছে।

মন্ত্রী বলেন, সিটি জরিপে কিছু ভুল পরিলক্ষিত হয়েছে, তবে সরকার ডিজিটাল সার্ভে গ্রহণের উদ্যোগ নিয়েছে, যা আগামী কয়েক বছরের মধ্যে সম্পন্ন হলে দেশবাসী আধুনিক সেবা সুবিধা পাবেন।

তিনি বলেন, তিন ফসলি জমিতে কোনো শিল্প-কারাখানা নয়, কারণ আমাদের খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে। সেই সঙ্গে দুই ফসলি জমিতেও শিল্প কারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানান তিনি।

পাশাপাশি কৃষিভিত্তিক শিল্প-কারখানায় আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহারের উপরও তিনি জোরারোপ করেন।

সেমিনারে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন, রাজনৈতিক সদিচ্ছা, প্রান্তিক পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন, পর্যাপ্ত গণপরিবহন ব্যবস্থা এবং টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগারয়নে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবে বলে মত দেন অংশগ্রহণকারী আলোচকরা।

অনুষ্ঠানের স্বাগত বক্তব্যে ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার বলেন, দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ণ এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল হতে।

তিনি বলেন, ঢাকা কেন্দ্রিক নগরায়ণের জন্য আমরা যেভাবে যানজট, পানি দূষণ, বায়ু দূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি, সেই সঙ্গে আমাদের কর্ম ঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্যঝুঁকি। এমতাবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনো বিকল্প নেই।

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন বলেন, গ্রাম উন্নয়নে শুধু প্রকল্প নিলেই হবে না, জীবনযাপনে সব প্রয়োজনীয় সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করার পাশাপাশি অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড বিস্তার করতে হবে, যেন গ্রামের মানুষ আর্থিকভাবে সক্ষম হয়। ইকোনমিক জোনের আশেপাশের জায়গায় শ্রমিকদের বাসস্থান তৈরিতে সরকার কাজ করছে বলে তিনি অভিহিত করেন।

সচিব আরও বলেন, খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে কমপক্ষে ২৫ শতাংশ কৃষি জমি সুরক্ষা নিশ্চিত করার কোনো বিকল্প নেই।

পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ বলেন, নাগরিক সুযোগ-সুবিধা নিশ্চিত করার পাশাপাশি আগামী প্রজন্মের জন্য একটি সুন্দর নগর আমাদের নিশ্চিত করতে হবে।

তিনি বলেন, আমাদের ব্যবহৃত প্লাস্টিক বর্জ্য দেশের জলবায়ু, নদী মারাত্মকভাবে দূষণ করছে, এর প্রতি আরও মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন।

সেমিনারে মূল প্রবন্ধ উপস্থাপন করেন বাংলাদেশ পরিবেশ আন্দোলনের সহ-সভাপতি এবং ভিত্তি স্থপতির ব্যবস্থাপনা পরিচালক স্থপতি ইকবাল হাবিব।

তিনি বলেন, বাংলাদেশে বর্তমানে প্রায় ৩৩ শতাংশ লোক নগরে বাস করেন এবং ঢাকা মহানগরে প্রতিবছর নতুন করে পাঁচ লাখ লোক যোগ হচ্ছে।

তিনি জানান, রাজধানীতে বিদ্যমান সবুজের পরিমাণ মাত্র ৮ শতাংশ, যা প্রতিনিয়ত হ্রাস পাচ্ছে, সবুজ সুরক্ষা আমাদের আরো সচেতন হতে হবে।

তিনি ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের ক্ষেত্রে পরিকল্পিত নগরায়ণ, শহরের বিকেন্দ্রীকরণ ও গ্রামীণ জীবনযাত্রার মান উন্নয়নে আরও জোরারোপের আহ্বান জানান।

আলোচনায় অংশ নিয়ে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের স্থপতি অধিদপ্তরের সাবেক প্রধান স্থপতি কাজী গোলাম নাসির বলেন, ঢাকায় মানুষের আসার প্রবণতা হ্রাসে রাজধানীর বাইরে জনগণের জীবনযাত্রা পরিচালনায় শিক্ষা, স্বাস্থ্যসহ প্রয়োজনীয় অন্যান্য নাগরিক সেবা নিশ্চিত করতে হবে।

তিনি আরও বলেন, আমরা অতিদ্রুত কৃষি জমি হারিয়ে ফেলছি, যা অত্যন্ত উদ্বেগের বিষয় এবং খাদ্য নিরাপত্তায় কৃষিজমি সুরক্ষায় আমাদের আরও মনোযোগী হওয়া প্রয়োজন।

বাংলাদেশ পরিবেশ আইনজীবী সমিতির প্রধান নির্বাহী সৈয়দা রিজওয়ানা হাসান বলেন, ঢাকা শহরের জন্য একটা ভিশন প্রয়োজন এবং এজন্য সুশাসনের পাশাপাশি জনগণের সম্পৃক্ততা একান্ত অপরিহার্য।

তিনি বলেন, রাজউকের পুনঃগঠন করা এখন সময়ের দাবি। এছাড়াও বর্জ্য ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করার পাশাপাশি প্রতিটি শহরের মাস্টারপ্ল্যান থাকা প্রয়োজন বলে তিনি মত প্রকাশ করেন।

বাংলাদেশ ইনস্টিটিউট অব প্ল্যানার্সের সভাপতি মোহাম্মদ ফজলে রেজা সুমন বলেন, ঢাকা শহরের নগরায়ণে গৃহীত পরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সরকারি প্রতিষ্ঠানের উদাসীনতা পরিলক্ষিত হয়, তাই এ ধরনের পরিকল্পনা বাস্তয়নের ক্ষেত্রে আমাদের আরও মনোযোগী হতে হবে। এছাড়াও তিনি দেশের নগর পরিকল্পনাবিদের কর্মপরিকল্পনা প্রণয়নে আরও সম্পৃক্ত করার ওপর জোরারোপ করেন।

বাংলা ট্রিবিউন

টেকসই নগরায়নে সুশাসন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার বিকল্প নেই: ঢাকা চেম্বার

বাংলা ট্রিবিউন রিপোর্ট

০২ সেপ্টেম্বর ২০২৩, ১৭:৩২

টেকসই নগরায়নে সুশাসন ও পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়নে রাজনৈতিক সদিচ্ছা জরুরি বলে অভিমত ব্যক্ত করেছেন বিশিষ্টজনরা।

শনিবার (২ সেপ্টেম্বর) ঢাকা চেম্বার অব কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রি (ডিসিসিআই) আয়োজিত 'ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগরায়ন' শীর্ষক এক সেমিনারে বক্তারা এ অভিমত ব্যক্ত করেন। তারা বলেন, প্রান্তিক পর্যায়ে অবকাঠামো উন্নয়ন, পর্যাপ্ত গণপরিবহন ব্যবস্থা এবং টেকসই অবকাঠামো উন্নয়ন ঢাকা শহরের বিকেন্দ্রীকরণ এবং বাংলাদেশের টেকসই নগারয়নে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রাখবেন।

ডিসিসিআই অডিটোরিয়ামে অনুষ্ঠিত সেমিনারে প্রধান অতিথি ছিলেন ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী। বিশেষ অতিথি হিসেবে ছিলেন গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের সচিব কাজী ওয়াছি উদ্দিন, পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়ের সচিব ড. ফারহিনা আহমেদ।

অনুষ্ঠানে স্বাগত বক্তব্যে ঢাকা চেম্বারের সভাপতি ব্যারিস্টার মো. সামীর সাত্তার বলেন, 'দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নের সঙ্গে নগরায়ন এমনভাবে গড়ে উঠেছে, যেখানে আমাদের জিডিপির ৬৫ শতাংশ আসছে শহরাঞ্চল থেকে। ঢাকা কেন্দ্রিক নগরায়নের জন্য আমরা যানজট, পানি দূষণ, বায়ু দূষণ প্রভৃতি চ্যালেঞ্জের মুখোমুখি হচ্ছি। সেই সঙ্গে আমাদের কর্মঘণ্টা নষ্ট হওয়ার পাশাপাশি বাড়ছে জ্বালানি খরচ ও স্বাস্থ্য ঝুঁকি। এ অবস্থায় ঢাকার বিকেন্দ্রীকরণের কোনও বিকল্প নেই। পাশাপাশি নগরবাসীর জীবনমান উন্নয়নের জন্য সুচিন্তিত কর্মপরিকল্পনা নীতি গ্রহণ করা সময়ের দাবি।'

দেশের প্রতিটি শহরে দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগ আকৃষ্ট করতে প্রয়োজনীয় আইনগত, প্রশাসনিক, অবকাঠামো ও আর্থিক সক্ষমতা বাড়ানো, পরিকল্পিত স্যাটেলাইট শহরের বিকাশ, ঢাকার বাইরে বসবাসকারীদের জন্য ট্যাক্স হলিডে, সুলভ মূল্যে ইউটিলিটি পরিসেবা দেওয়ার পাশাপাশি আর্থিক প্রণোদনার আহ্বান জানান ব্যারিস্টার সামির সাত্তার। এছাড়া টেকসই নগরায়ন ও শহরের বিকেন্দ্রীকরণ নিশ্চিত করতে সুশাসন, পরিকল্পনার যথাযথ বাস্তবায়ন ও রাজনৈতিক সদিচ্ছার কোনও বিকল্প নেই বলে মত প্রকাশ করেন তিনি।

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'আমাদের সবকিছু ঢাকা কেন্দ্রিক। এটা থেকে বের হয়ে আসতে হবে। সরকার ঢাকার বাইরেও অবকাঠমো খাতে উন্নয়ন করেছে। এর সুফল দেশবাসী শিগগিরই পাবেন।'

ভূমিমন্ত্রী সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'আমাদের সবকিছু ঢাকা কেন্দ্রিক। এটা থেকে বের হয়ে আসতে হবে। সরকার ঢাকার বাইরেও অবকাঠমো খাতে উন্নয়ন করেছে। এর সুফল দেশবাসী শিগগিরই পাবেন।'

রাজধানীর উপশহরগুলোকে আরও উপযোগী করার জন্য সরকার নিরসলভাবে কাজ করছে জানিয়ে তিনি বলেন, 'মেট্রোরেলের অবকাঠামোর সম্প্রসারণ আরও ১০-১৫ বছর চলমান থাকবে। এতে যানজট কমবে এবং নগরবাসী উন্নত যোগাযোগব্যবস্থা উপভোগ করবেন।'

বর্তমান সরকার অবকাঠামো খাতের উন্নয়ন ও শিল্পায়নে জোর দেওয়ার কারণে আমাদের অর্থনীতিতে গতি এসেছে মন্তব্য করে ভূমিমন্ত্রী বলেন, 'ব্যবসা পরিচালন ব্যয় কমানো এবং সরকারি কার্যক্রমে স্বচ্ছতা ও সুশাসন নিশ্চিত করতে সরকার কাজ করছে। সিটি জরিপে কিছু ভুল দেখা গেছে, তবে ডিজিটাল সার্ভে গ্রহণের উদ্যোগ নেওয়া হয়েছে, যা আগামী কয়েক বছরের মধ্যে সম্পন্ন হলে দেশবাসী আধুনিক সেবা গ্রহণ করতে পারবেন।'

সাইফুজ্জামান চৌধুরী বলেন, 'তিন ফসলি জমিতে কোনও শিল্প-কারাখানা নয়, কারণ আমাদের খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে।' সেই সঙ্গে দুফসলি জমিতেও শিল্প কারখানা স্থাপন না করার জন্য উদ্যোক্তাদের প্রতি আহ্বান জানান তিনি। কৃষিভিত্তিক শিল্প-কারখানায় আধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহারের ওপর জোরা দেন মন্ত্রী।